

כ' באב התש"ף
10 באוגוסט 2020

לכבוד

הותמ"ל

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתמ"ל 3003- רחובות מזרח

מוגשת בזאת התנגדות הרשות הממשלתית למים ולביוב ("רשות המים") לתמ"ל 3003- רחובות מזרח ("התכנית") כמפורט להלן:

בהתאם לבקשת רשות המים, בתשריט התכנית סומנו מגרשים ביעוד מתקנים הנדסיים עבור קידוחים הנדרשים לצורך שיקום מי התהום אשר הזדהמו כתוצאה מפעילות העבר במפעל תעש גבעון. קידוחים אלו, שמספרם בתכנית השיקום 3, 4 ו-5 הם חלק מתכנית שיקום נרחבת יותר הכוללת שני קידוחים נוספים במוקדי הזיהום באזור התעש ובשטחי מושב ישרש אשר המים המופקים בהם יטופלו במתקן טיפול נפרד שיוקם בשטח המפעל ויסופקו להשקיה חקלאית.

תפקידם של קידוחים 3, 4, ו-5 לעצור את התפשטות פלומת הזיהום לתחום רחובות ולמנוע את זיהום הבארות המספקות כיום מים לעיר ואת השבתתן. על פי תכנית השיקום, המים שישאבו בקידוחים אלו יובלו למתחם בריכות האיגום המתוכננות מדרום לבית העלמין במסגרת תמ"ל 1086 ושם יטופלו לרמת מי שתיה וישולבו במערך אספקת המים העירונית.

מגרשי הקידוחים בתשריט סומנו במיקומים שלהלן:

קידוח 3- חלופת השב"צ- נ.צ. 183749/645645- (קידוח תת קרקעי)

קידוח 3- חלופת בית העלמין- נ.צ. 183760/645562

קידוח 4- נ.צ. 183162/646733

קידוח 5- נ.צ. צ. 183439/646433

הוראות התכנית בסעיף 4.19 מאפשרות את הקמת הקידוחים והמתקנים הנלווים להם וקובעות את התנאים להקמתם. ההוראות בסעיף 5 קובעות את זכויות הבניה עבור הקידוחים והמתקנים הנלווים.

בנוסף, קובעות ההוראות בסעיף 6.14 את המגבלות על שימושים בתחום שטחי המגן, בהתאם לתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה) כולל הקלה שהתקבלה באישור משרד הבריאות על מגבלות באזורי המגן מקידוח 3 (הקידוח הדרומי, על שתי החלופות עבורו), שתאפשר בשל התחייבות רשות המים להפריד את המים שישאבו מקידוח זה ולטפל בהם בטכנולוגיית התפלה.

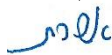
לאור המגבלות שמטילים שטחי המגן של קידוח 4 על שטחי מכון ויצמן (להלן "המכון"), המיועדים בתכנית זו לפיתוח (באופן מתארי), פנה המכון לרשות המים בהצעה להוסיף קידוח בתחום קמפוס המכון (ממערב לציר בגין) ולהפעילו כחלק ממערך השיקום. בכפוף למתן התחייבות של המכון על הקמת הקידוח בשטחי המכון שממערב לציר בגין והפעלתו בהתאם לתנאים הנדרשים ע"י רשות המים במסגרת התכנית לשיקום מי התהום באזור, מבקשת רשות המים להסיט את קידוח 4 מזרחה, אל נ.צ. 183320/646780, ולהקטין הספיקה בו ל- 160 מק"ש באופן שיאפשר צמצום אזורי המגן של הקידוח בפועל וניצול טוב יותר של השטחים בחלקה הצפוני של תמ"ל 3003.

לעניין השטחים החלופיים שנקבעו עבור קידוח 3, חסרה בהוראות התייחסות לשימושים המותרים בשטח החלופי בו לא יוקם הקידוח.

רשות המים מבקשת במסגרת התנגדותה לתכנית:

1. להסיט את הקידוח שסומן בנ.צ. 183162/646733 אל נ.צ. 183320/646780 ואת אזורי המגן מקידוח זה להסיט בהתאם.
2. לציין בהוראה כי שטחי המגן הסופיים של כלל קידוחי השיקום, בהם יחולו המגבלות הנדרשות בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוחי מי שתיה), התשנ"ה 1995 בהתאם לסעיף 6.14 להוראות התכנית, ייקבעו לאחר קדיחתם והפעלתם בהתאם לעומק הקידוח הטבול, לספיקה בפועל ולטכנולוגיית הטיפול, ובלבד שלא יעלו על השטחים המסומנים בתשריט.
3. להוסיף הוראה לעניין המיקומים החלופיים שנקבעו לקידוח 3, לפיה לאחר הקמת הקידוח באחד מהשטחים שנקבעו והפעלתו, ניתן יהיה להתיר בשטח החלופי שימושים בהתאם לייעודי הקרקע הגובלים.

בברכה,



אפרת קניגסברג

מנהלת תחום בכיר

תכנון סטטוטורי