

**רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי**

**איגומים בנחל שיזפים**

**תכנית פרסום**



**יולי 2013**



המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

[www.yardend.org.il](http://www.yardend.org.il)



רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי



## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : גלבע

תחום שיפוט מוניציפלי : מוא"ז גלבע

תכנית מפעל ניהול נגר עילי

## איגומים בנחל שיזפים

הקטנת ספיקות זרימה

המתכננים:

1. מ.מ. (1997) מהנדסים יועצים 'דרום', רח' אהליאב 6 ר"ג, טל' 5746751 – 03
2. לביא נטיף מהנדסים יועצים בע"מ, רח' ציון 14 חיפה טל': 04-8325647



המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

www.yardend.org.il



רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי



**עמוד**

**תוכן העניינים:**

3.....	פרק 1 – התכנית	1.1
3.....	שם וחלות:	1.2
3.....	מטרות התכנית	1.3
3.....	מסמכי התכנית	1.4
3.....	יחס לתכניות אחרות	1.5
3.....	תחום שטח המפעל	1.6
4.....	שטח התכנית	1.7
4.....	גבול התכנית	1.8
4.....	ציונים בתנוחה – גבולות הכרזה –	1.9
5.....	הקרקע הכלולה בתכנית – רשימת גושים וחלקות	1.10
6.....	בעלי הקרקע	1.11
6.....	יזם התכנית	1.12
6.....	עורכי התכנית	2.1
7.....	פרק 2 – כללי	2.2
7.....	ההגדרות	3.1
8.....	מטרות התכנית	
8.....	פרק 3 – הוראות - שימושים	
8.....	שימושים מותרים / אסורים	



המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

www.yardend.org.il



## 1. פרק 1 – התכנית

### 1.1 שם וחלות:

התכנית תיקרא מפעל ניהול נגר עילי עפ"י תמ"א 34 ב/3, 4/ב, איגומים בנחל שיזפים (להלן תכנית זו) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריטים המצוינים והערוכים בקנ"מ 1:1,000 ו 1:2,500 והמהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו. התכנית מוצגת במספר גיליונות, כאשר כל מקטע בוצע על-ידי מתכנן אחר.

### 1.2 מטרת התכנית

מיתון זרימות בנחל שיזפים.

השקעת סחף ושימור קרקע.

### 1.3 מסמכי התכנית

- תנוחה קנ"מ 1:1,000 ו 1:2,500 וחתיים

- חתיים, רומי מים, עומקי חפירה

- תרשים מקום 1:25,000

רשימת תכניות:

מספר סידורי	התכנית	קנה מידה	מתכנן
2131/10	תכנית פרסום	1: 2,500	לביא נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
גיליון 1	תכנית פרסום	1: 1,000	מ.מ. (1997) מהנדסים יועצים 'דרום'
גיליון 2	חתיים, רומי מים, עומקי חפירה		מ.מ. (1997) מהנדסים יועצים 'דרום'

### 1.4 יחס לתכניות אחרות

- התכנית מהווה פירוט לתכנית תמ"א 35, תמ"מ 7/9, תמ"א 34/ב'3.

- התכנית בסמוך לכביש 71 מהווה מסמך מנחה להמשך תכנון מערכות ניקוז ע"י חברה נתיבי ישראל לתשתיות תחבורה.

- התכנית תואמת לתכנית הסדרת נחל חרוד במקום זה ( המתכנן- פלגי מים )

### 1.5 תחום שטח המפעל

מתכנן לביא נטיף: מקטעים לאורך נחל שיזפים נ"צ 237290/720780 לנ"צ 234900/719690 לאורך 2.9 ק"מ.



המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

[www.yardend.org.il](http://www.yardend.org.il)



מתכנן מ.מ. מהנדסים: קטע נחל שיזפים הנכנס אל אפיק נחל חרוד (מיזוג שני נחלים)  
בקרבת כפר יחזקאל נ.צ. 234700, 718500.

**1.6 שטח התכנית**

כמסומן בקו הכחול בתרשים סביבה ובתנוחות (קנ"מ 1:2,500 ו 1:1,000).

**1.7 גבול התכנית**

כמסומן בקו כחול בתנוחות המפורטות המצורפות: גבול מפעל מי נגר עילי, קנ"מ  
1:2,500 ו 1:1,000.

**1.8 ציונים בתנוחה – גבולות הכרזה –**

**גיליון 1 – מתכנן מ.מ. מהנדסים:**

קו אפור מקוטע	גבול השפעת הנחל לפי תמ"א 34
קו כחול עובה	גבול מפעל ניהול נגר עילי
קו כחול בהיר מקוקו	גבול הצפה 1% הסתברות
קו כחול בהיר	גבול הצפה 2% הסתברות
קו ירוק	סוללות הגנה
קו שחור עם משולשים	גבול גוש
קו כחול עדין	תחום כביש מע"צ



המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

[www.yardend.org.il](http://www.yardend.org.il)



רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי



**תכנית מספר 2131/10 - מתכנן לביא נטיף:**

תחום פשטי הצפה	קו תכלת
גבול התכנית – תחום רגישות	קו כחול
מתקנים הנדסיים	קו סגול
גבול גוש/חלקה	קו אדום
גבול חלקה ומספרה	קו ירוק
תחום יער	קווי רשת ירוקים

**1.9 הקרקע הכלולה בתכנית – רשימת גושים וחלקות**

גוש	חלקה (חלקי חלקה)
20593	1,7,40,42,45,46,47,65
23089	51
23100	69,70,73,74,75,76,77,78
23101	16
23172	13,14
23175	8,11,12,13
23176	8,9,29,30
23177	60,80,64,67,68,69
23178	32,47,42
23081	35
23085	161,142,115,107,124



המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

www.yardend.org.il



רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי



### בעלי הקרקע 1.10

- (1.9.1) רצועת ניקוז/ניהול נגר עילי רשות הניקוז בשימוש חקלאי כפר  
יחזקאל וקבוצת גבע.
- (1.9.2) מנהל מקרקעי ישראל
- (1.9.3) שטחי יער קק"ל

### יזום התכנית 1.11

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי, בית השיטה, טל': 04-6532854, פקס': 04-  
6532896.

### עורכי התכנית 1.12

1. משרד מ.מ. (1997) מהנדסים יועצים 'דרום', רחוב אהליאב 6 רמת גן  
52522, טל' 03 – 5746751 – 03, פקס 03 – 6743952
2. משרד תכנון לביא נטיף מהנדסים יועצים בע"מ, כתובת: רח' ציון 14  
חיפה טל': 04-8325647 פקס': 04-8227101



המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

www.yardend.org.il



רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי



## 2. פרק 2 – כללי

### 2.1 ההגדרות

ההגדרות המצוינות בתקנון זה מקורן בחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957 (למעט "פשט הצפה").

#### 2.1.1 ניקוז

כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים או העלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או ליום שירותים סדירים במדינה, לרבות ייבוש ביצות והגנה בפני שיטפונות ומניעתה, אך למעט טיפול במי ביוב.

#### 2.1.2 עורק

נהר, תעלה, שקע וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים.

#### 2.1.3 רצועת מגן

רצועת קרקע לאורכן של שתי גדות עורק.

#### 2.1.4 תחום השפעה

רצועת הקרקע בעורף ובמקביל לרצועת המגן העשויה / עלולה להיות מושפעת ע"י הסביבה.

#### 2.1.5 מפעל ניקוז

מפעל ניקוז שהוקם באזור הניקוז ע"פ הפרק הרביעי לחוק הניקוז.

#### 2.1.6 פשט הצפה

אזור אשר עשוי / עלול להיות מוצף ע"י מי השיטפונות הזורמים בעת גאות הנחל מעבר לספיקת התכן המיועדת לזרום בתחום תכנית הערוץ.

בנחל / תעלה / ערוץ שלא עבר הסדרה יהיה פשט הצפה התחום בו נגרמת הצפה כתוצאה מזרימות שטפונית מחוץ לערוץ הקיים.





המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

www.yardend.org.il



רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי



## 2.2 מטרות התכנית

- 2.2.1) הקטנת מהירות ואנרגית הזרימה יחד עם הקטנת סחף בנחל שיזפים.
- 2.2.2) למנוע הצפת שטחים במיזוג נחלים שיזפים/חרוד ובהמשך זרימת נחל חרוד ע"י יצירת מיקום מוגבל לאיגום מבוקר במעלה זרימת נחל שיזפים לפני חצית כביש 71 .
- 2.2.3) קביעת מקום האיגום הסמוך לכביש 71 כשטח קרקע המותר להמשך שימושים עתידיים חקלאים עם מגבלות הקשורות להצפת השטח פעם ב-50 שנה ונדיר יותר ( פחות מ-2% הסתברות ) . שימושים הנ"ל - למעט אלה המותרים ע"פ חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח 1957.
- 2.2.4) קביעת תחום להשהיית נגר והשקעת סחף כולל תחום בניית המתקנים ופשט ההצפה שישמש למטרות אלו. תחום השטח יהיה לשימושים המפורטים בהוראות שימושים (סעיף 3) וע"פ חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח 1957.
- 2.2.5) קביעת תחום השפעה של המפעל כהגנה בפני שימושי קרקע סותרים העלולים להפריע לייעוד המפעל לרבות עורקי הזרימה הכוללים את המעבירים ומתקני הגלישה.
- 2.2.6) קביעת תחום השפעה על עורק ורצועת המגן של נחל שיזפים בקטע התכנון .
- 2.2.7) קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות ניקוז בתחומי העורק , פיקוח ואחזקה ושמירתם מפני מפגעים.

## 3. פרק 3 – הוראות - שימושים

### 3.1 שימושים מותרים / אסורים

- 3.1.1) איסור שימושים בעורק וברצועת הנחל – לא תאושר תכנית מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, אחרת) בתחום שטח איגום ורצועת הנחל אלא עיבוד חקלאי בתאום עם רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי.



המנהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

[www.yardend.org.il](http://www.yardend.org.il)



רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי



לא יוקם מבנה או מתקן בשטח האיגום וברצועות הנחל, למעט מדרונות היבשים של סוללות מגן – בהסכמת רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי.

3.1.2) בתחום שטחי ההצפה בהסתברות של 10%, 5%, 2%, 1% יותר שימוש בקרקע על בסיס תסקיר ניקוז שיוגש יתואם עם רשות ניקוז בתנאי תקנון (התסקיר הינו כמוגדר תסקיר ניקוז ברשות הניקוז).  
פשט הצפה:

אזור אשר עשוי / עלול להיות מוצף לזמן מוגבל ע"י מי השיטפונות הזורמים בעת גאות הנחל מעבר לספיקת התכן המיועדת לזרום בתחום תכנית הערוץ.

בנחל / תעלה / ערוץ שלא עבר הסדרה יהיה פשט ההצפה התחום בו נגרמת הצפה כתוצאה מזרימות שטפוניות מחוץ לערוץ הקיים.

השימושים המותרים בתחום ההשפעה יהיו:

שימושים חקלאיים שוטפים הכוללים עיבוד שדות חקלאיים, דרכי מעבר לכלים ושימושים חקלאיים.

תיאסר כל הערמת / פיזור / איחסון : פסולת חקלאית, פסולת בניין, אשפה.

3.1.3) בעורק וברצועות הנחל תיאסר באיסור מוחלט:

הערמת / פיזור / איחסון גזם, פסולת בניין, אשפה, אבני סיקול וכל מוצק אחר.

3.1.4) תיאסר רעייה בתחום העורק ורצועות המגן אלא בהיתר מיוחד שינתן ע"י בעלי הקרקע ורשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי.

3.1.5) תיאסר זריעה ו/או נטיעה ו/או שתילה זמנית ו/או קבועה בתחום העורק ורצועות המגן אלא באישור מיוחד שינתן ע"י רשות הניקוז ונחלים ירדן דרומי.



המינהלת לשיקום הירדן  
Jordan Rehabilitation Administration

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

קיבוץ בית השיטה 10801

טל': 04-6532854, פקס: 04-6532896

E-mail: yardend@yardend.org.il

[www.yardend.org.il](http://www.yardend.org.il)



רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי



- 3.1.6) תותר הקמת מתקני ניקוז ע"פ תכנית ובהתאם להוראות הפרק הרביעי לחוק הניקוז הגנה בפני שיטפונות תשי"ח 1957, הקמת מפעלי ניקוז.
- 3.1.7) תתאפשר תנועה ממונעת בתחום רצועת המגן לתחזוקת העורק וכל פעילות הכרוכה בביצוע עבודות ומניעת מפגעים תברואתיים.
- 3.1.8) בכל מקרה של סתירה בין הוראות פרק זה וחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957, כוחו של החוק יגבר.
- 3.1.9) כל תכנית מוצעת בתחום הערוץ ו/או רצועות המגן ו/או המשיקה לרצועות המגן ו/או המשפיעה עליהם תחוייב בחו"ד מקצועית, תסקיר ניקוז מפורט ואישור רשות הניקוז ונחלים ירדן דרומי.
- 3.1.10) "בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מוקדם מרשות העתיקות" על פי סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.