

הפארק המטרופוליני | רש/1010

הצגת תכנון מפורט למתכננת המחוז

1. רקע תכנוני

- תכניות במרחב
- עקרונות תכנון התב"ע
- תשתיות ומגבלות פיתוח על הפארק

2. חזון ועקרונות תכנון

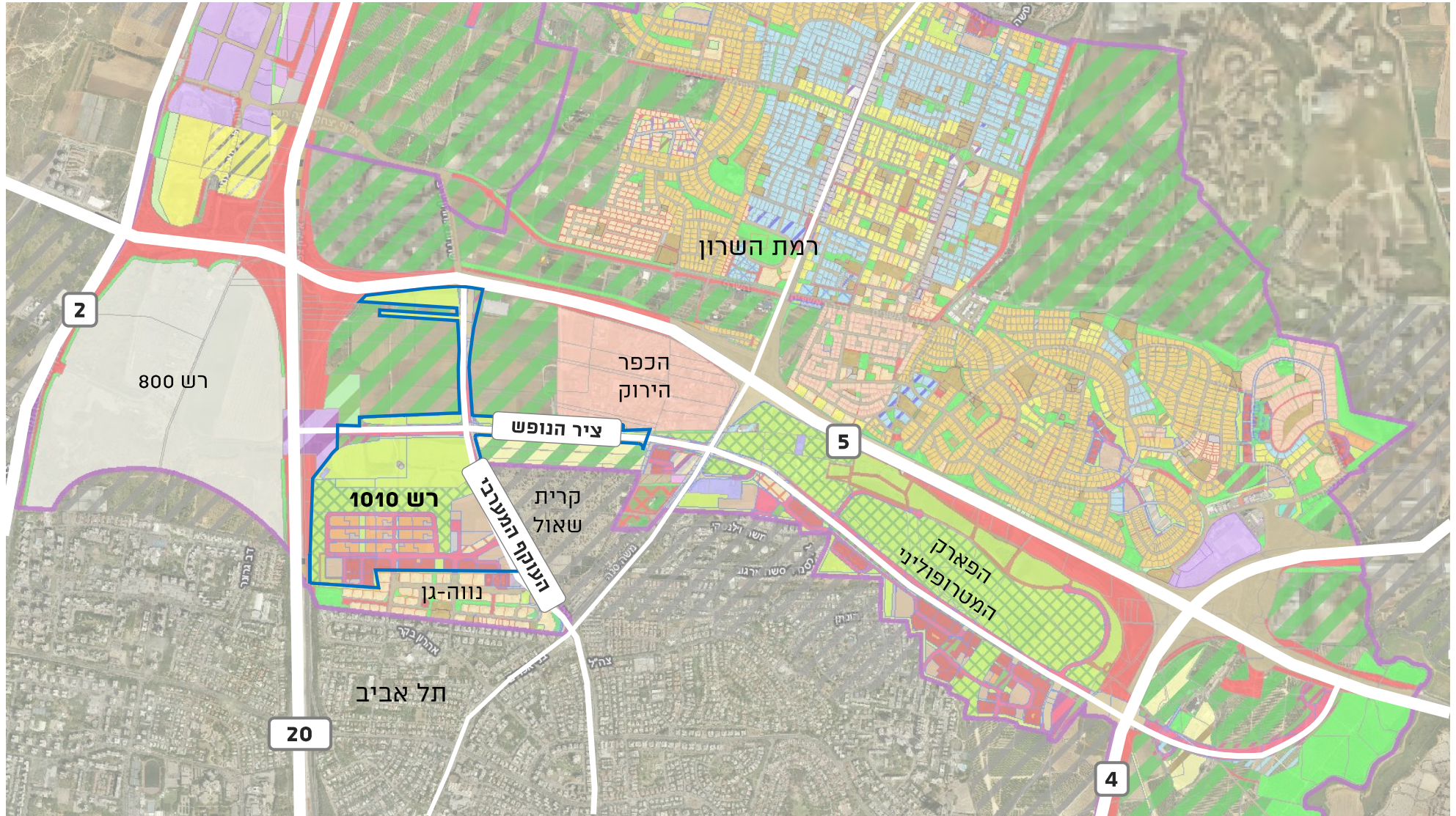
3. ניתוח נופי – מצב קיים

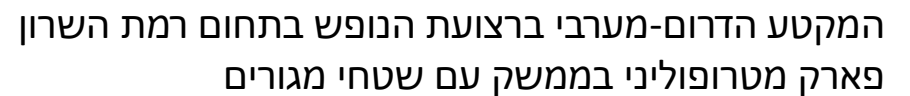
4. תכנית הפארק

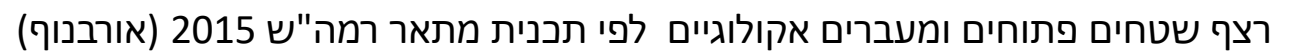
- סביבה וחינוך
- ניהול נגר
- שימור הנוף החקלאי
- פעילות ותנועה

1. רקע תכנוני

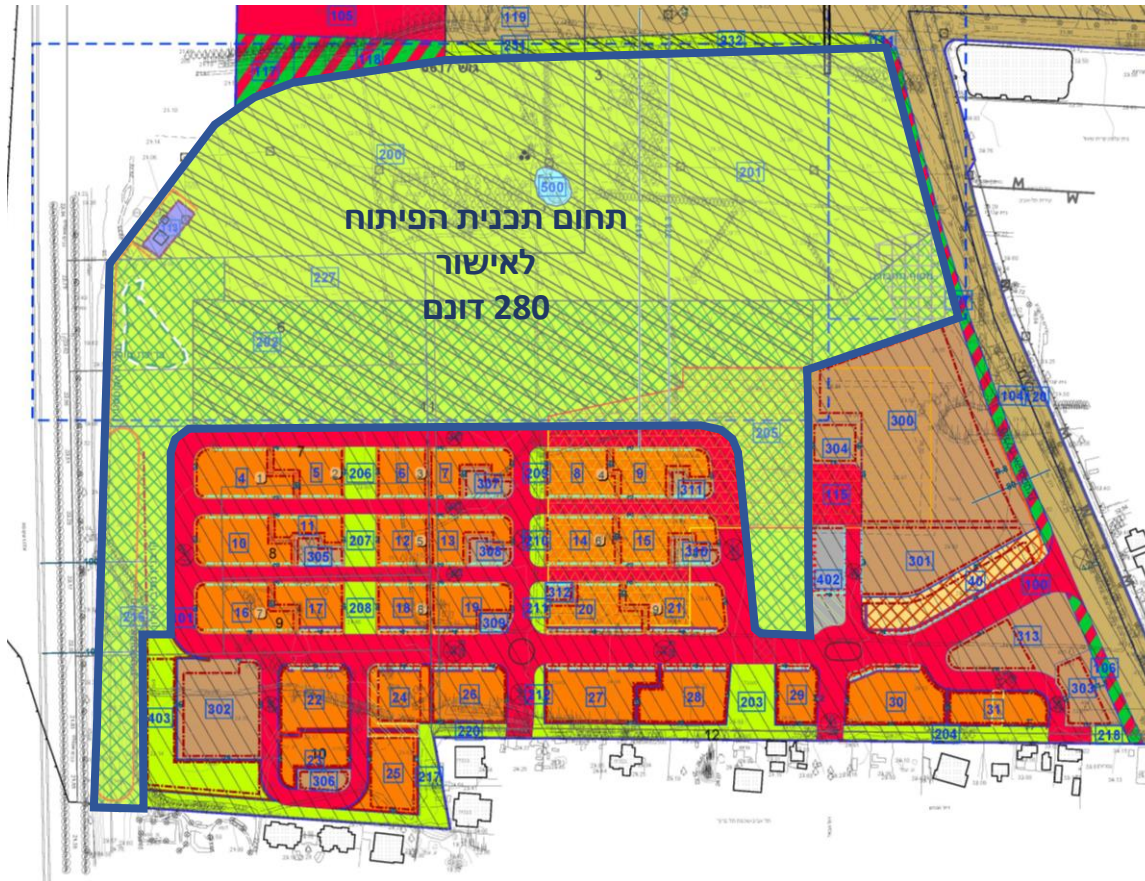












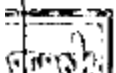
- שטח ציבורי פתוח
- פארק/גן ציבורי
- חורשה לשימור
- הנחיות מיוחדות
- חניה
- עתיקות/אתר ארכיאולוגי

- בתאים 227, 200, 201 יתאפשר המשך עיבודים חקלאיים
- בתחום "פארק/גן ציבורי" ישולבו אלמנטים נופיים הנדסיים לניהול והשהיית מי נגר.
- הוגדר תחום בריכת חורף קיימת לשימור

תנאים למתן היתרי בניה

6.15

תנאי למתן היתרי בניה ביעודי מגורים, מגורים מיוחד, מסחר ותעסוקה הוא הכנת תוכנית פיתוח לפארק המטרופוליני בשלמותו. תוכנית הפיתוח לפארק תאושר על ידי מתכנת המחוז ומהנדס הועדה המקומית.



	6.15 תנאים למתן היתרי בניה תנאי למתן היתרי בניה ביעודי מגורים, מגורים מיוחד, מסחר ותעסוקה הוא הכנת תוכנית פיתוח לפארק המטרופוליני בשלמותו. תוכנית הפיתוח לפארק תאושר על ידי מתכנת המחוז ומהנדס הועדה המקומית. תכולת תוכנית הפיתוח לפארק המטרופוליני: 2.1. מסמך עיצוב נופי ואדריכלי לפארק, אשר יכלול את מאפייני הפארק, תוואי הליכה, אזור פיתוח אינטנסיבי ואקסטנסיבי, בפרט באזורי המימשק עם הבינוי, היקפי הבינוי והשטחים המתקנים השונים, וחניות. מסמך זה יאושר על ידי מתכנת המחוז בהתייעצות עם מהנדס הועדה המקומית, המשרד להגנת הסביבה, הכפר הירוק, רשות ניקוז הירקון והתייעצות עם ארגון גג או החברה להגנת הטבע. המסמך יבחן על רקע תכנון פארק צפון המטרופולין בשלמותו כסימונו בתמ"מ 5. 2.2. קנה המידה לא ייפחת מ- 1: 500. 2.3. קביעת אזורי עיבוד חקלאי ואופי גידורם. 2.4. קביעת תוואי וגבהים של מעברי הולכי רגל ורוכבי אופניים בהתאמה לנספח הנופי. 2.5. הכללת גשרים להולכי רגל ושבילי אופניים מעל כביש 5. הנחיות למעבר ורציפות של הולכי הרגל ורוכבי אופניים והתחברות למרקם העיר הקיימת כמפורט בנספחי הבינוי והנוף. 2.6. הוראות לשלביות פיתוח ומימוש של אזורי הפארק השונים, בהתאם לפיתוח מקביל של מתחמי הבינוי וכנדרש להבטחת רצף הפארק. 2.7. התווית שבילים למעבר הציבור.	
--	--	--





2.8. עדכון סקר העצים הקיימים והסטטוס שלהם.

2.9 סקר גיאופיזיים ובע"ח קטנים שיהיה מעודכן לעונת הפריחה האחרונה בטרם תחילת עבודות. הסקר יכלול הוראות להעתקת גיאופיזיים ובעלי חיים קטנים בתחום התכנית, במידת הצורך.

2.10 פירוט מאזן עבודות עפר הכולל ציון אתרים לסילוק עודפי העפר.

2.11 קביעת שטח להשהיית מי הגשמים. ניתן יהיה לאשר גופי מים נוספים לצרכי פנאי ונופש, אולם אלו יהיו מופרדים משטח ההשהייה.

2.12 מדרכות ומעברים להולכי רגל יכללו אמצעים המאפשרים הצללת קיץ וקרינת שמש ישירה בחורף.

2.13 התכנית תכלול שיקום ושימור מערכות טבעיות קיימות, וכאלה שהיו קיימות בעבר, כולל התנאים ההכרחיים לקיומן/שיקומן, במטרה להעצים את ערכן ונוכחותן במרחב.

2.14 התכנית תגדיר אמצעים להעשרת אזורי מחיה למגוון הביולוגי, באמצעות השהית מי נגר ליצירת מראה נופי איכותי.



2.15 יושם דגש על עיצוב המשתלב בפארק מבחינת טופוגרפיה, שימוש בחומרים ושימוש במערכות צומח מקומיות. יוגדרו אזורים לגידור ושילוט של ערכי טבע לשימור, כגון בריכת חורף. יוגדרו אזורי תצפיות טבע והדרכה.

2.16 בתכנית תובטח הנגשת הדרכים והמתקנים.

1010-רש	2.17. הפיתוח יעשה תוך שמירה מרבית על משאבי הנוף החי והצומח, ושימור הנגר העילי. התכנית תעשה בליווי אקולוג, ויושם דגש על טיוב השטח לטובת מיני חי וצומח רצויים, שימוש במינים מקומיים, אנדמיים ומינים בסכנת הכחדה וכן על רציפות השטחים הפתוחים במטרה לאפשר מעבר חופשי ככל הניתן לבעלי חיים. 2.18. ביצוע פעולות הצלה והעתקה של ערכי טבע, חי וצומח משטח הבנייה והפיתוח, כפי שזוהו בסקר המוזכר בסעי' 2.9, ייעשו בתיאום עם אקולוג ובאחריות אדריכל הנוף. 2.19. תנאי למתן היתר לבניית מאגר מי נגר הוא אישור רשות ניקוז ואקולוג מומחה בבתי גידול
	לחים למניעת פגיעה בערכי טבע. התכנית תציג הפרדה בין אגן מי הנגר לבין בריכת החורף לשימור ותציע שלביות ביצוע להקמת מערך ניהול הנגר לרבות מניעת פגיעה בבריכת החורף. 2.20. התכנית תכלול תכנון למסוף התחבורה הציבורית בתיאום עם משרד התחבורה. 2.21. תנאי להגשת תכנית עיצוב אדריכלי ונופי, שאישורה בוועדה המקומית, יהיה השלמת תכנית שמירת ערכי טבע הכוללת מיפוי גיאופיזיים, לרבות הגדרת מתחמי פינוי ומיקום המיועד לקליטת עצים המיועדים להעתקה.



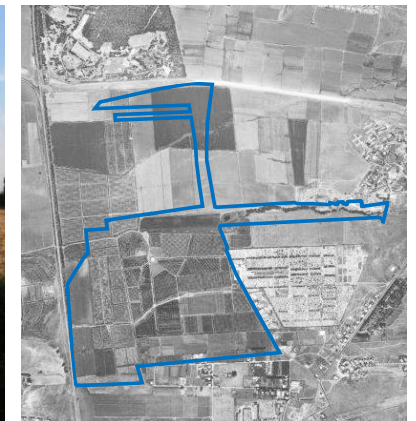
ניהול הנגר כחלק אינטגרלי מהנוף



שימור ערכי טבע קיימים



רצפים ירוקים אורבניים



שימור המורשת הנופית החקלאית





2. חזון ועקרונות תכנון

**פארק טבע, חינוך וספורט במרחב חקלאי, שהינו חלק מרצף מסדרונות אקולוגיים אזורי,
משמר את הזיקה היסטורית בין רמת השרון ושטחי החקלאות והטבע ששזורים בה,
מעניק חוסן לשכונה החדשה, ומהווה עוגן לאורח חיים בריא ואיכותי.**



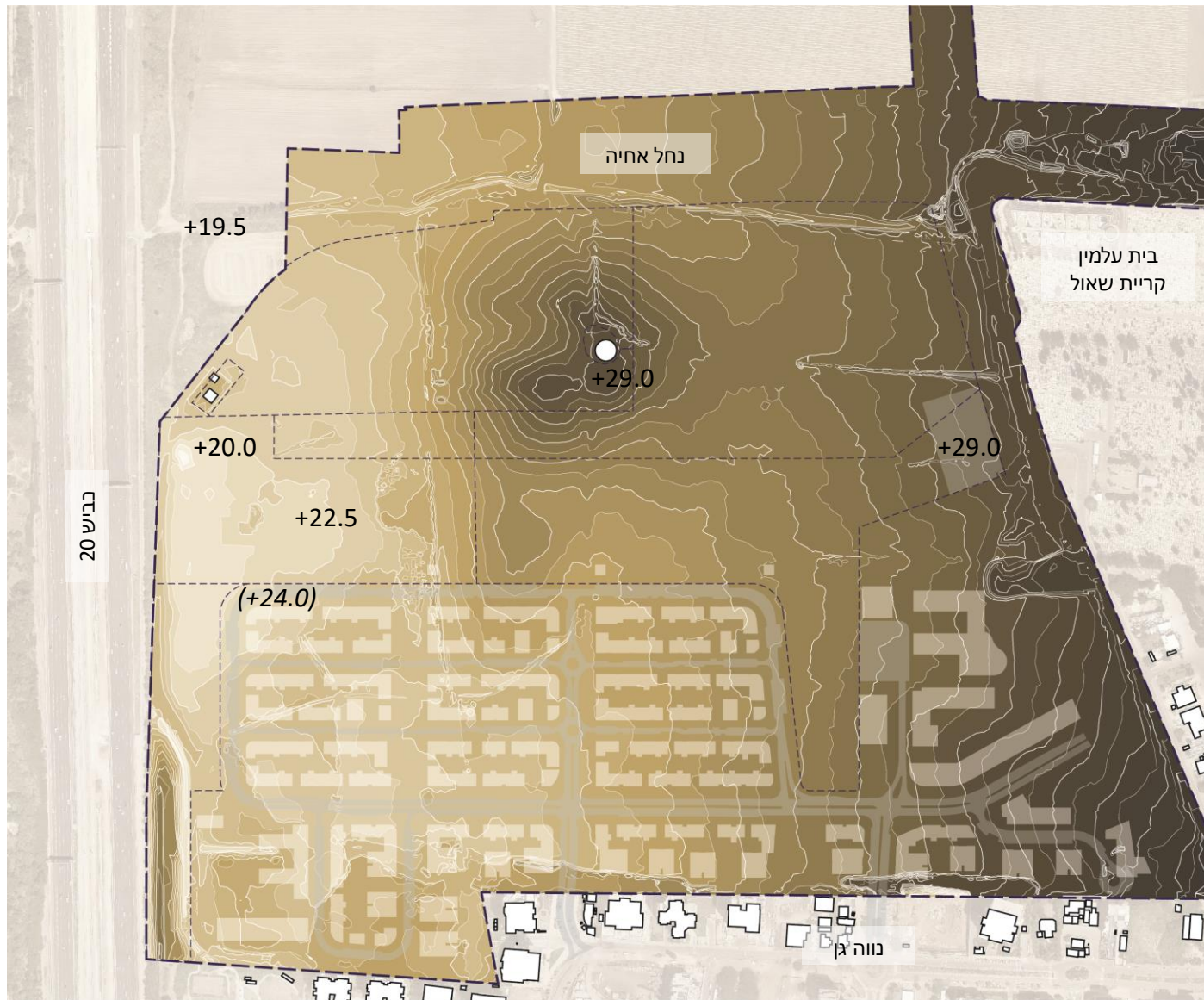
3. ניתוח נופי





מקרא:

- גבול תכנית רש\1010
- תאי שטח תכנית רש\1010
- שדה חקלאי
- מטע
- שדה בור\אדמה חשופה
- אפיק ניקוז
- בריכת חורף
- שורת ברושים
- שביל קיים
- בריכת המים



מקרא:

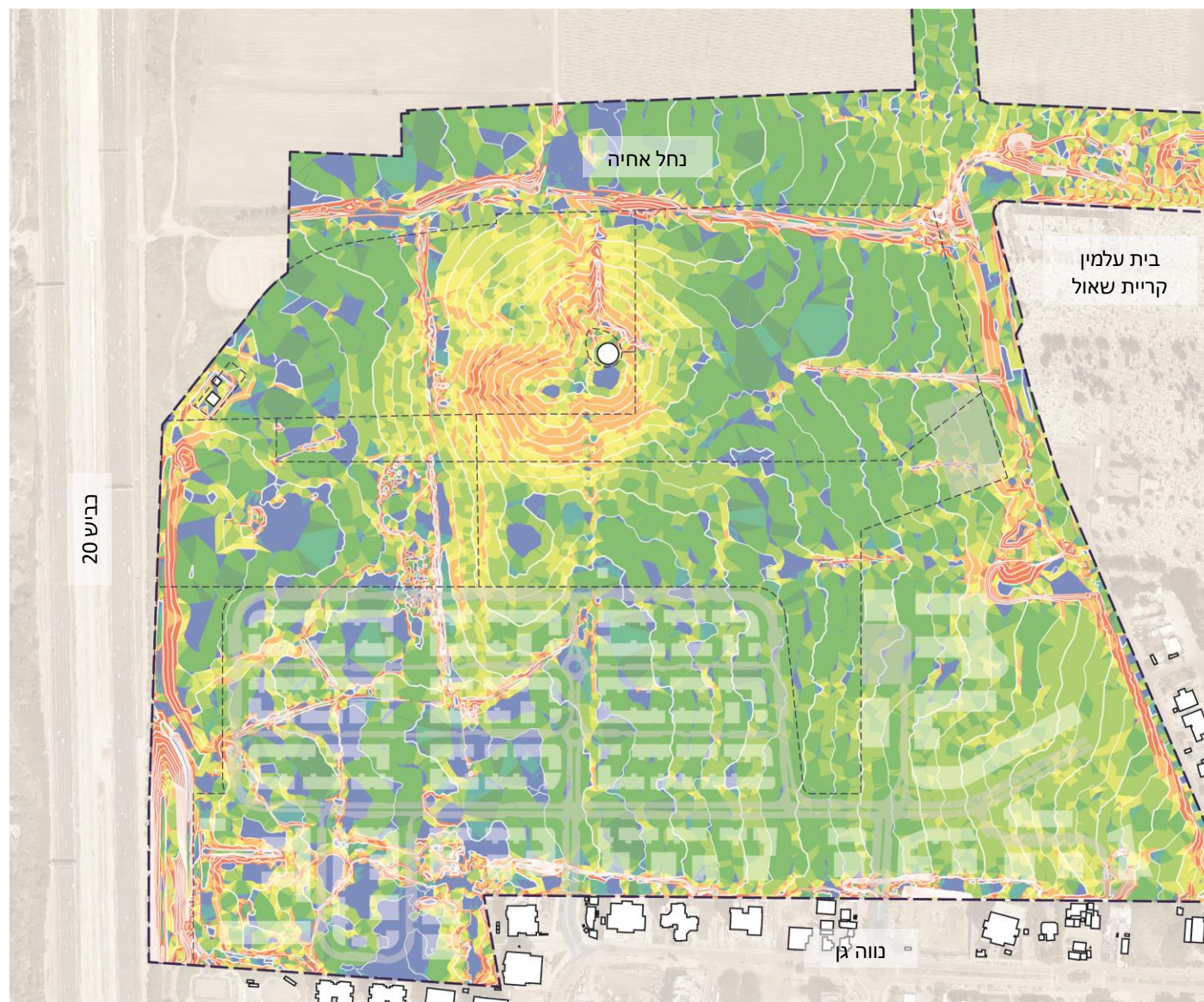
גבול תכנית רש\1010

תאי שטח תכנית רש\1010

20.00 MIN

36.00 MAX

גובה מתוכנן (+24.0)



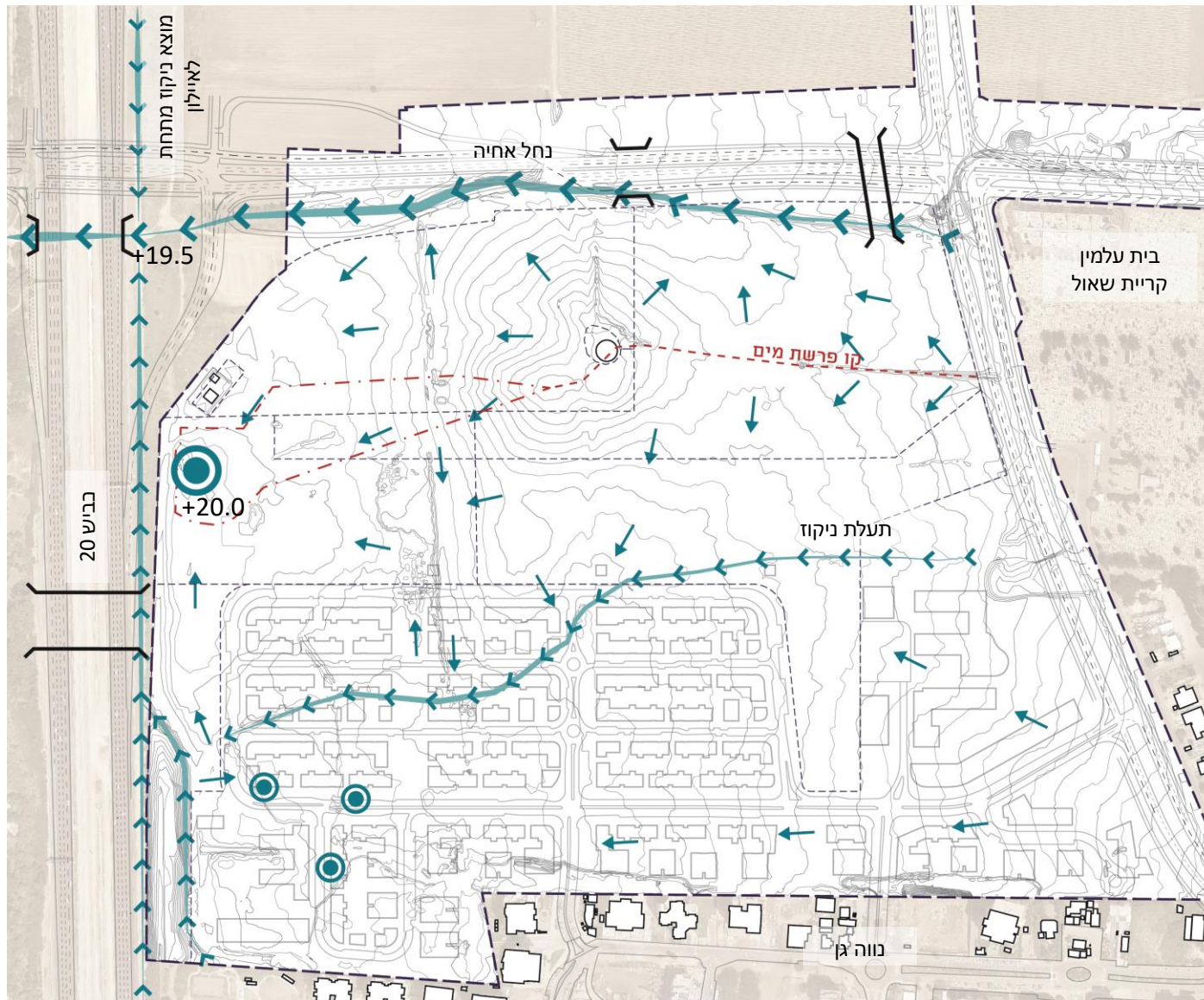
מקרא:

גבול תכנית רש\1010

תאי שטח תכנית רש\1010

0.250% - 0.00% MIN

50623.61% - 30.00% MAX



מקרא:

גבול תכנית רש\1010



תאי שטח תכנית רש\1010



נחל אחיה



תעלת ניקוז



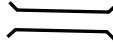
שקעים טופוגרפיים



בריכת החורף



מעברים מתוכננים במפלס נפרד

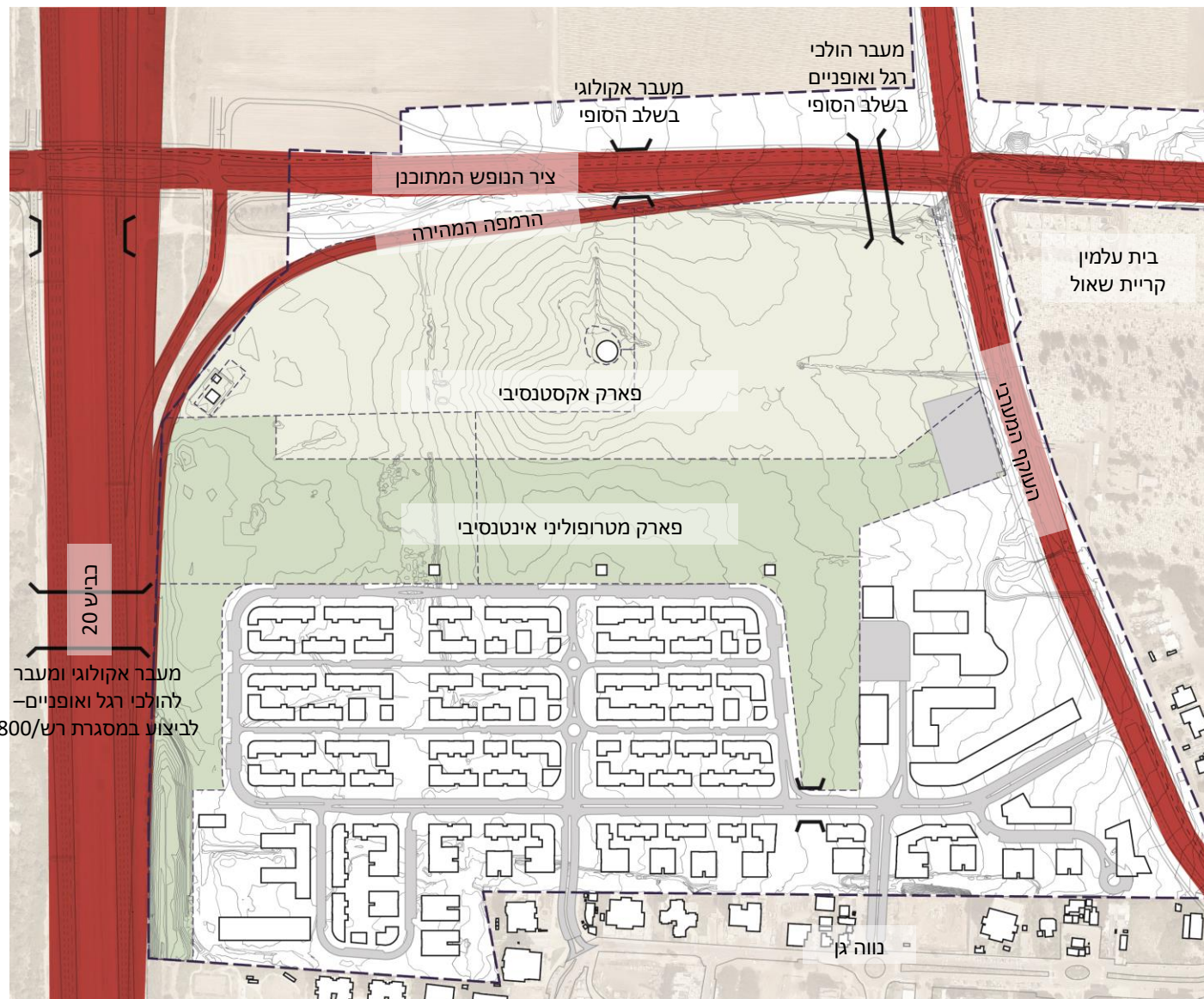


כיוון זרימת מים



אגן ניקוז בריכת החורף
כמוגדר בתב"ע רש 1010





מקרא:

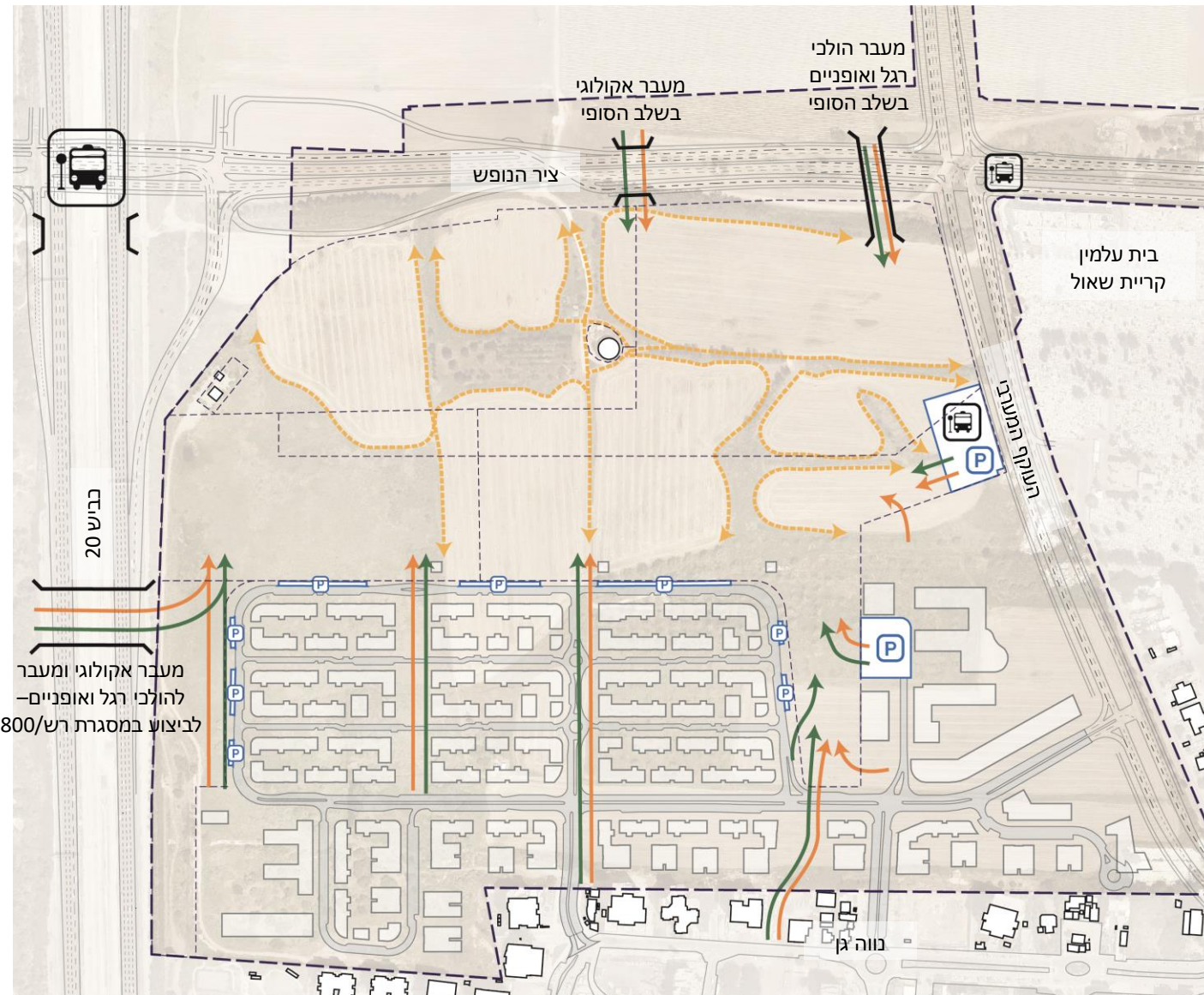
גבול תכנית רש\1010

תאי שטח תכנית רש\1010

מעברים מתוכננים במפלס נפרד

כבישים בין עירוניים

בית עלמין
קריית שאול



מקרא:

גבול תכנית רש\1010



תאי שטח תכנית רש\1010



שביל הולכי רגל



שביל אופניים



מעברים בין חלקות חקלאיות



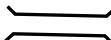
חניה



תחבורה ציבורית

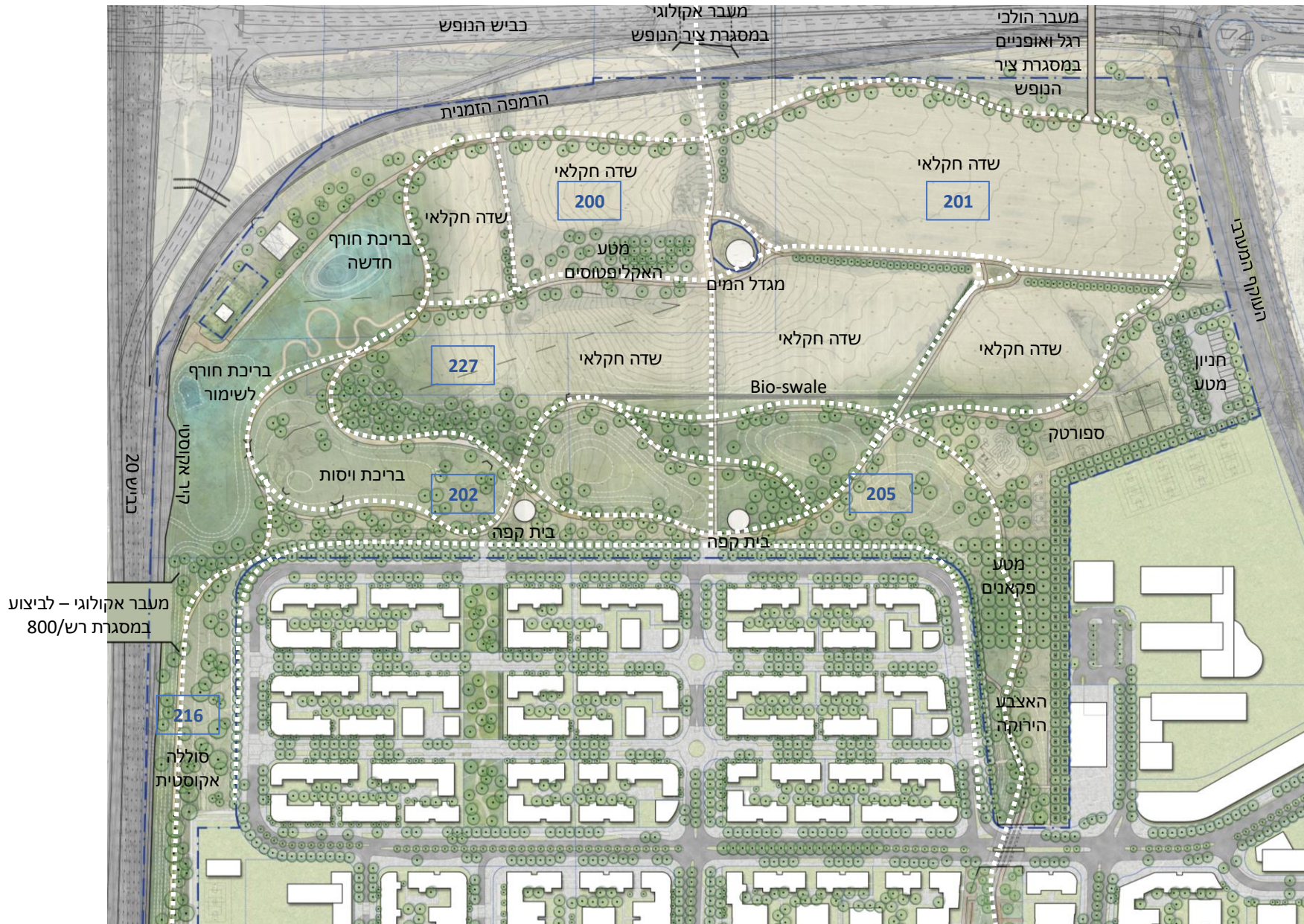


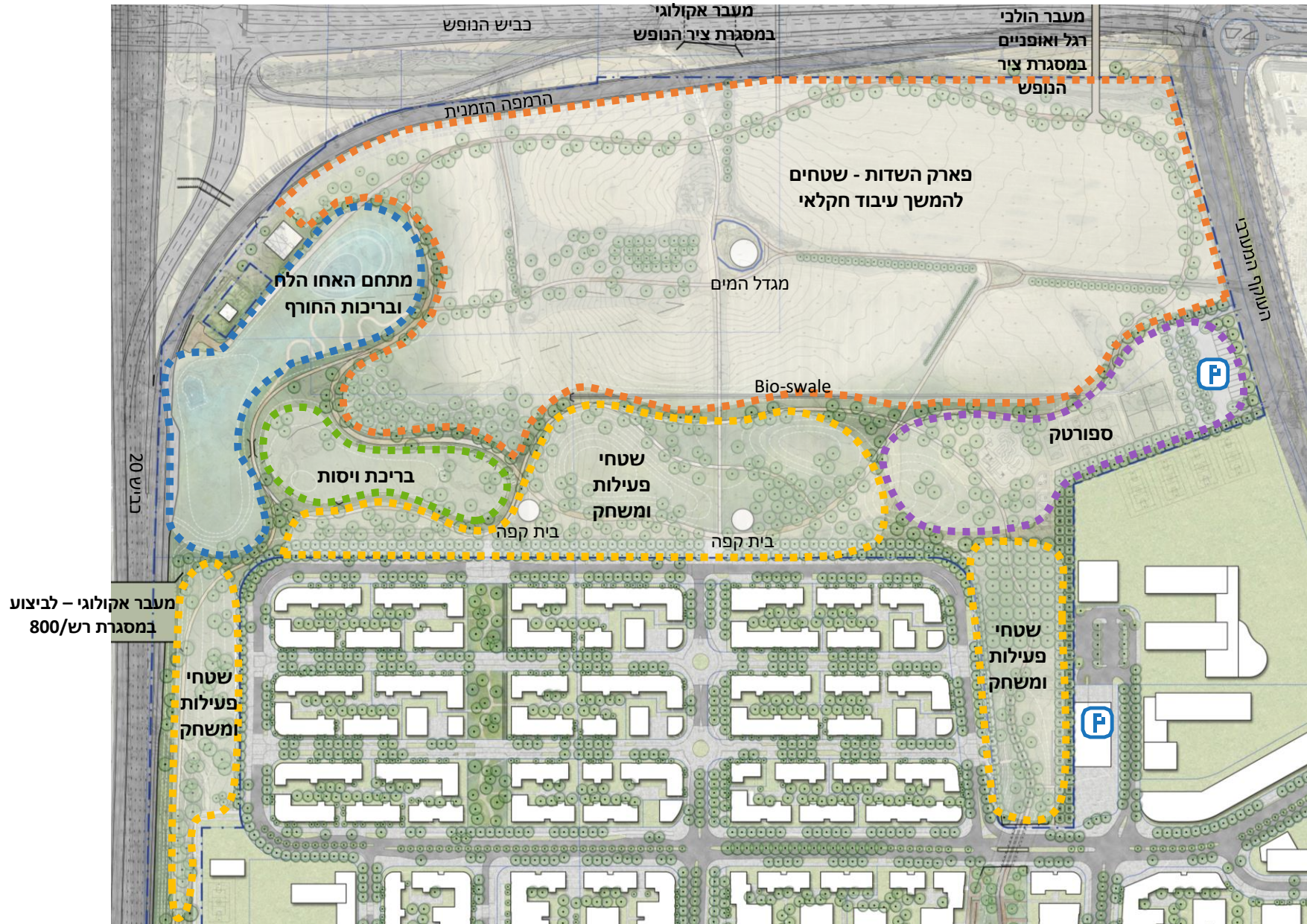
מעברים במפלס נפרד



4. תכנית הפארק





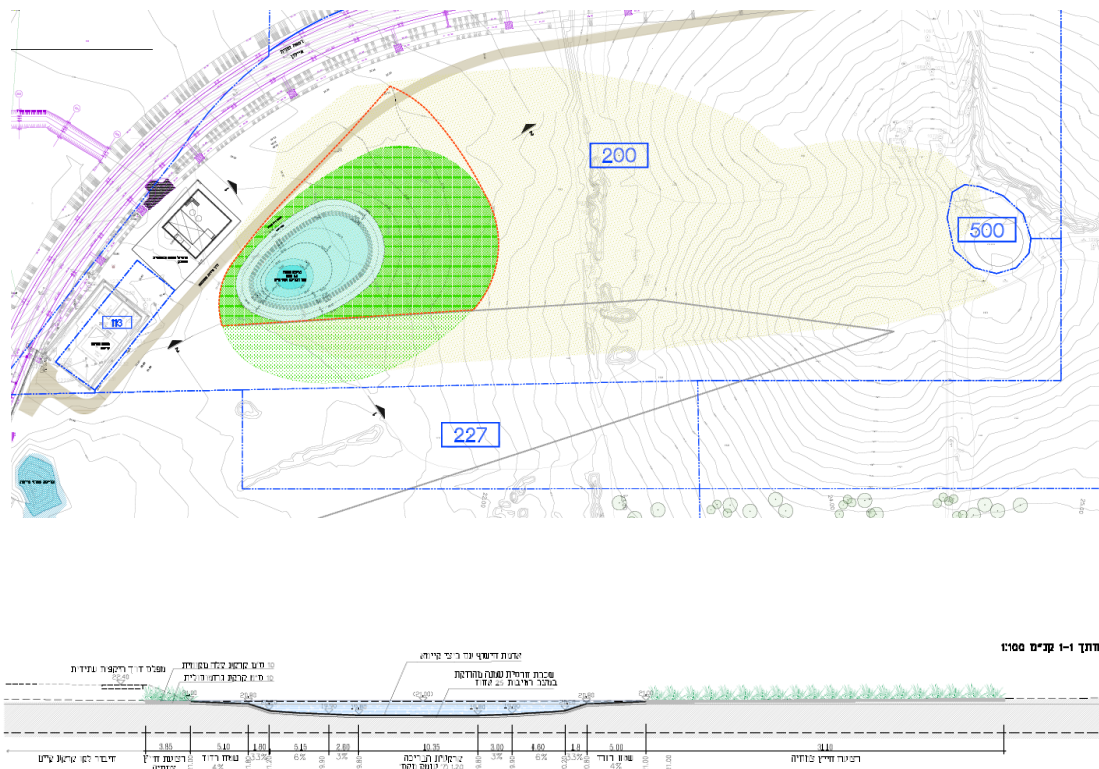




- בריכת חורף קיימת לשימור 
- בריכת חורף חדשה 2020 
- שטח אחו-לח 
- שביל צף 

בריכת החורף משלב התב"ע





תכניות לביצוע בריכת החורף החדשה בשיתוף עם אקו-הידרולוג אורי מורן



תכנית רש/1010 הנחיות אקולוגיות רשות הטבע והגנים

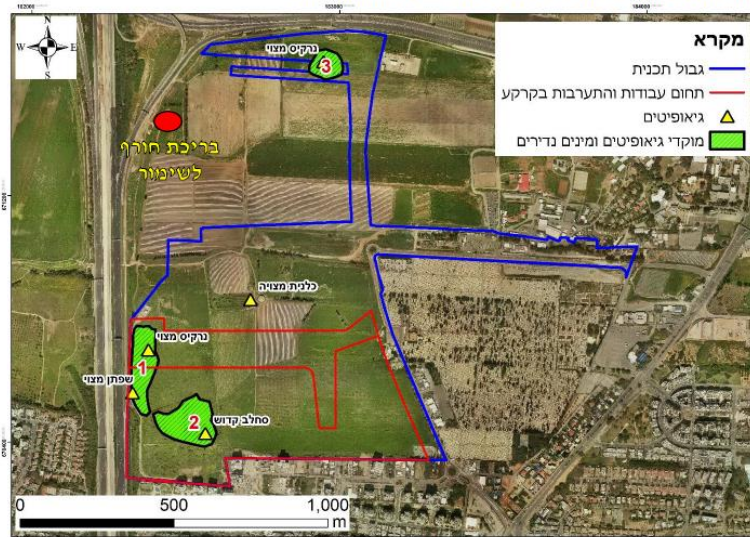
10.9.2019

לקראת מיימונה של תכנית רש"י 1010 לבינוי שכונה חדשה בגבולות רמת השרון ועל גבי השטחים הקולקטיביים הסמוכים לבית הירוק, שוקרו מסדן התחנות. הן השטחים האמורים עליהם עבריו סוכר מונוגים, ברם בני גודל זמני וזן תרומה מסוגים מסוימים בסמכת הכותל מקומות ועלמיות. תעלומות, חורבן משתרעת על פני שטחים גדולים משטח התכנית – בית גדול לדרו ויחודי ברמה הארצית, שהצטמצם במשך הדורות מאז קדם המדינה. חסר השטחים שיתבו תדירות, וכן גם בית גדול לספרים.

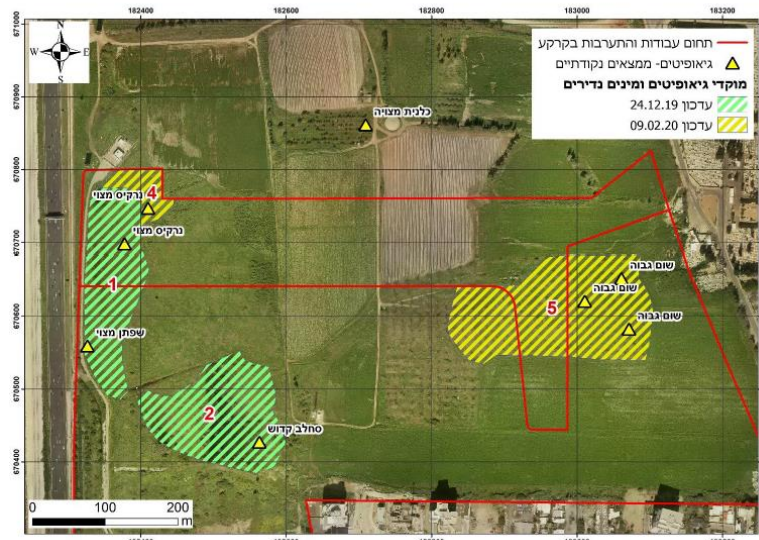
בעקבות פגישות מקדימות, הן בשטח והן במשרד, להלן עיקרי המלצותינו לפעולה בטבלה מרכזית (ראו פירוט הסעיפים בהמשך המסמך):

מס' ד"ר	אבן דרך לביצוע	עזנה לביצוע
7	תחילום וגידור אזורים רגשיים "אל געזי" בתכנית	טרם הכניסה לעבודות בשטח
8	איסוף דגימות שכבת קרקע עליונה מאתרים נבחרים שיוגדרו בשטחי החצפה. שמירה באתר מוגדר ותחום בסמוך לגוף המים החלופי.	בעזנה היבשה – טרומ הגשמים
9	חפירת גוף מים באתר חלופי	בעזנה היבשה – טרומ הגשמים
10	ביסוי גוף המים החלופי בשכבת קרקע עליונה שנאספה (סעיף 2 לעיל)	בעזנה היבשה – טרומ הגשמים
11	הענקות גיאופיזיים ומני צמחים מוגנים שניתן להציל	מיד לאחר הגשמים הראשונים
12	העתקה של מיני דו חיים וסרטנים ירודים אל האתר החלופי, מוגף המים שיוגדרו, טרם הריסתם	בעזנה הריאה – תחילת הגשמים עד מרץ/אפריל
13	העתקת מיני צמחי מים אל גוף המים החלופי	בעזנה היבשה – ראשית/אמצע הקיץ
14	טיפול במינים פולשים	מיגור שוטף אחת לכ 3 חודשים עם תום הבינו – המשך מעקב ואיסוף כל חצי שנה למשך 3 שנים.
15	טיפול תאורה	תכנון, ביצוע והפעלה
16	מיגון אקוסטי	תכנון, ביצוע והפעלה
17	מעברים וייעדיים לבעלי חיים	תכנון וביצוע

תרשים 4: מוקדי גיאופיטים ומינים נדירים בשטח התכנית



תרשים 5: מוקדי גיאופיטים ומינים נדירים בשטח התכנית - עדכון פברואר 2020



מוקדי גיאופיטים מתוך סקר אקולוגי וסקירת גיאופיטים

עדיהדר ייוזום, יעוץ
וניחול כלכלי בע"מ



תכנית 553-5790905

רצועת הנופש

מערב רמת השרון רש/סוס



עדכון 02/2020

סקירה אקולוגית וסקר גיאופיטים



אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ
רח' אלכסנדר ינאי 3 א.ת. סגולה פתח תקווה 4927703 | טל: 03-7503636 | פקס: 03-7503660
www.ethos-group.co.il | office@ethos-group.co.il







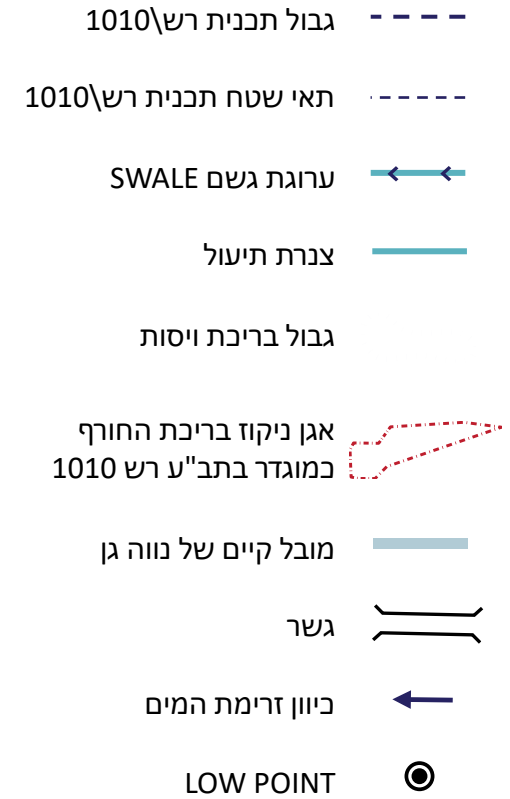


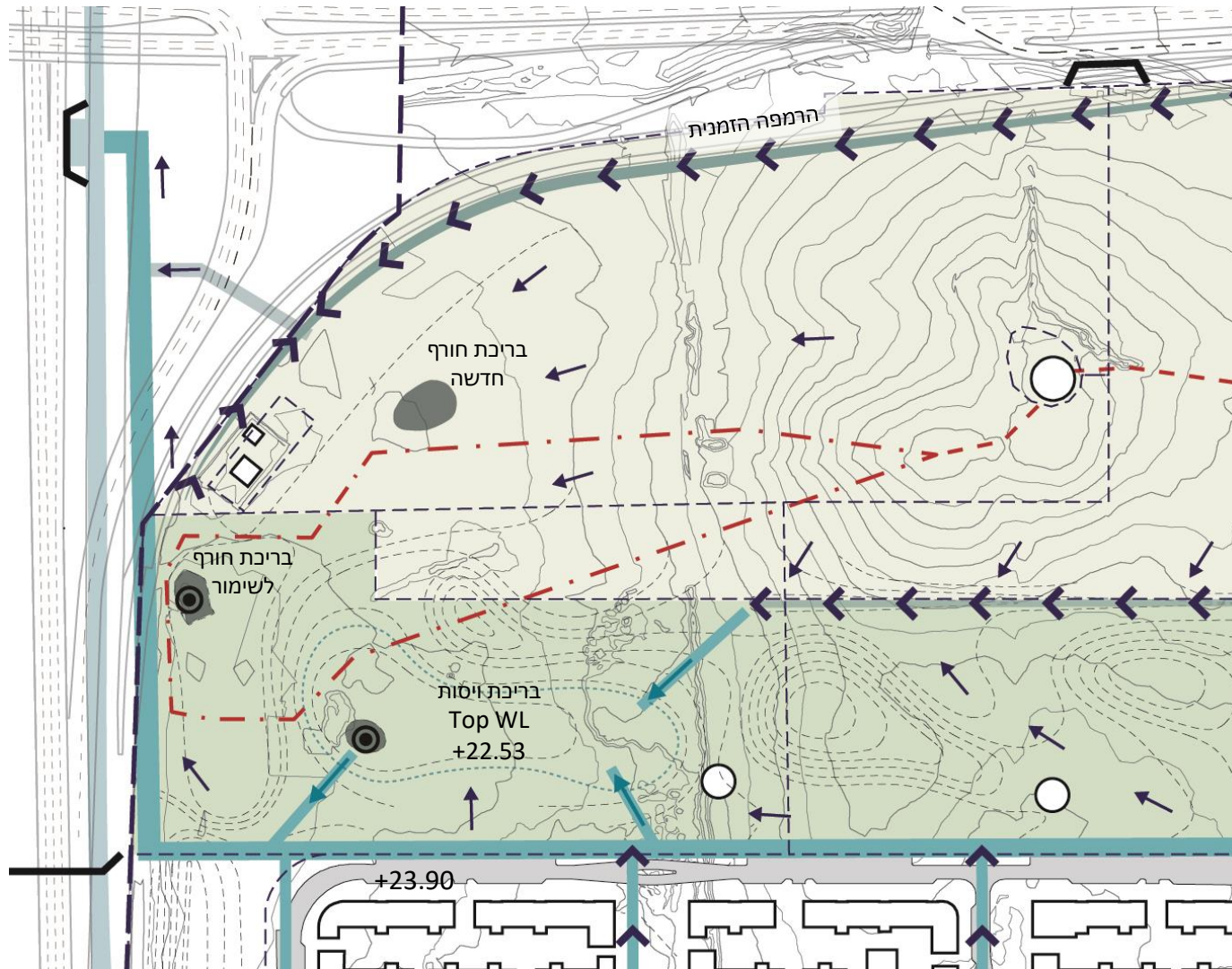




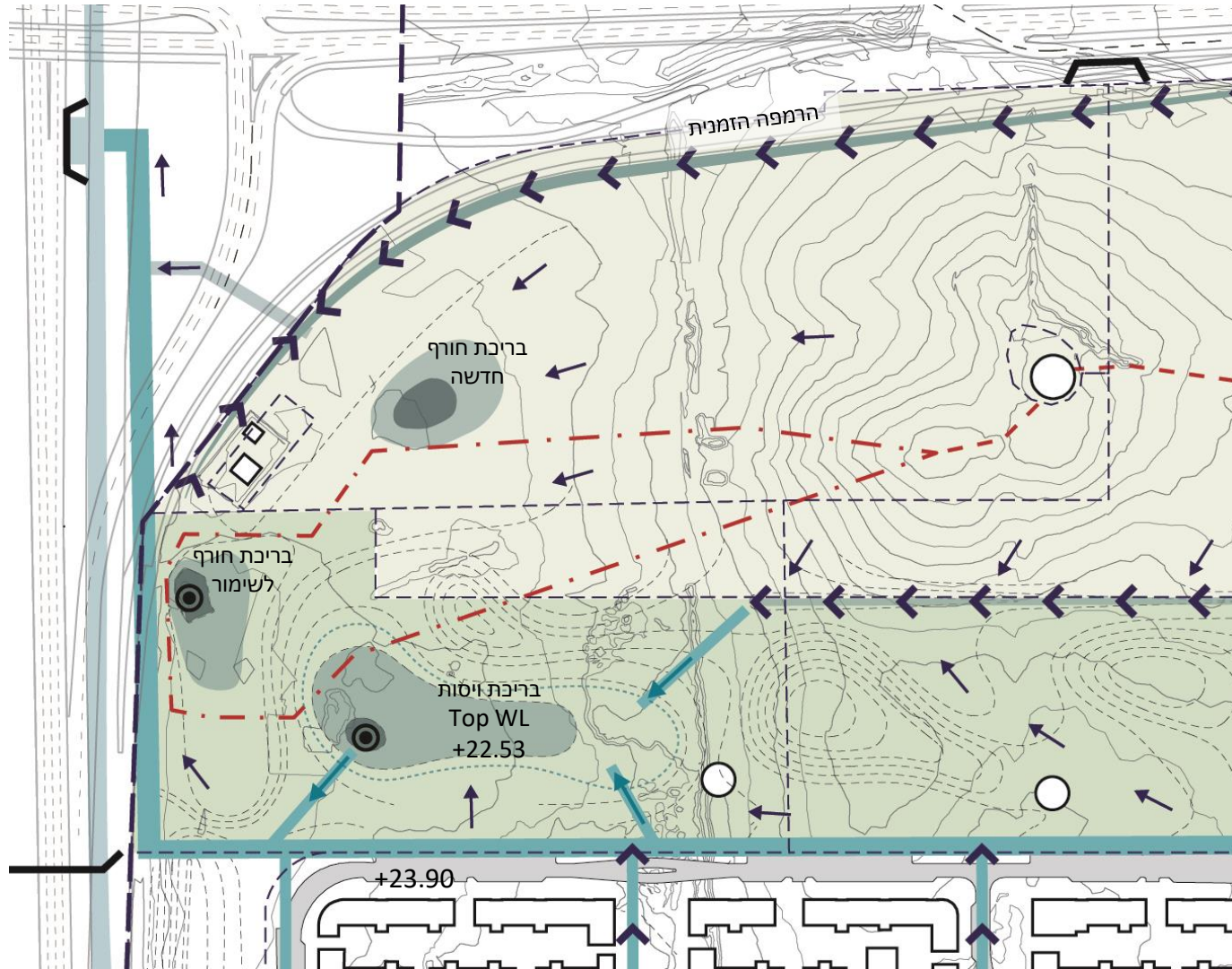






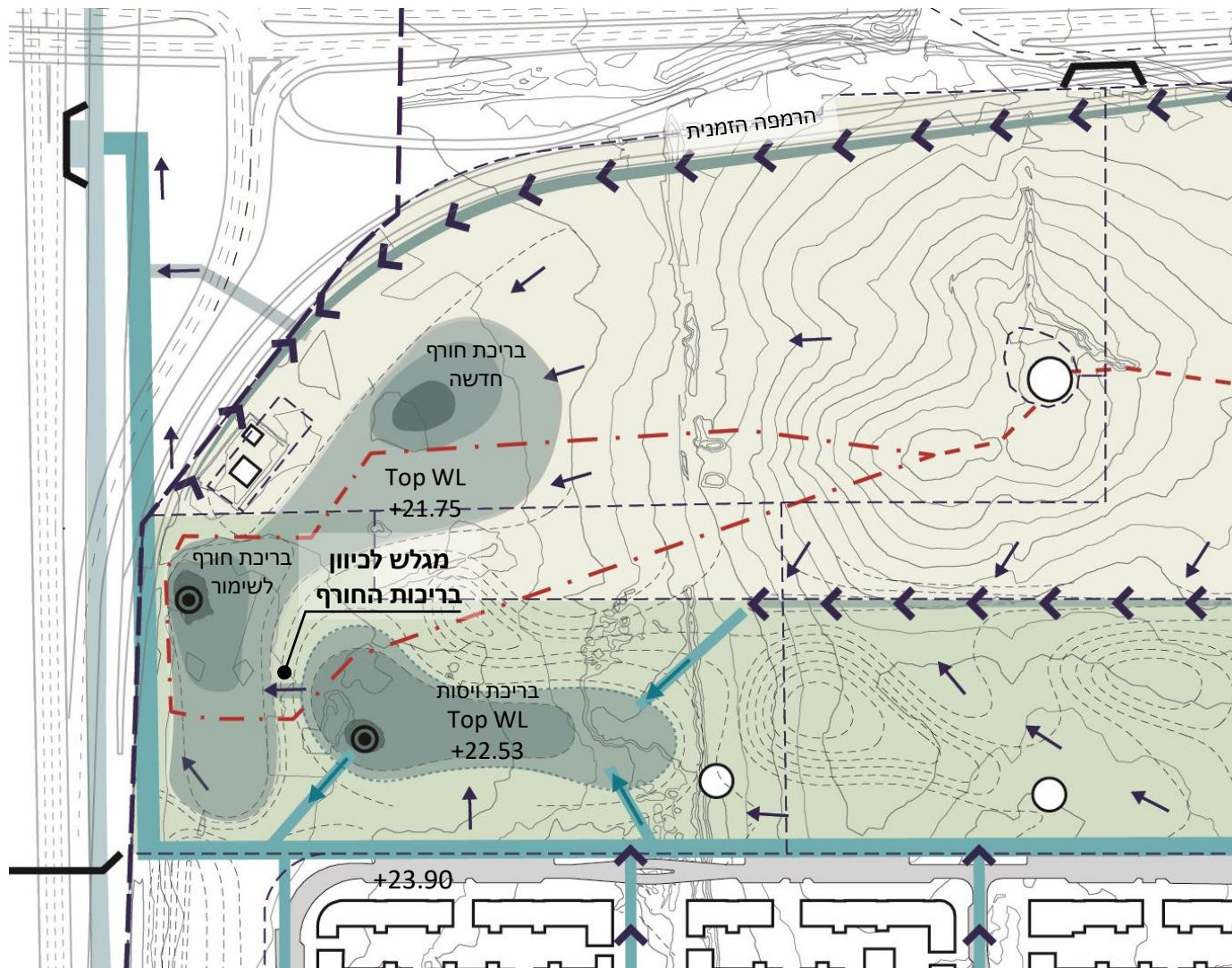


- גבול תכנית רש"1010 - - - - -
- תאי שטח תכנית רש"1010 - - - - -
- ערוגת גשם SWALE ← →
- צנרת תיעול ———
- גבול בריכת ויסות
- אגן ניקוז בריכת החורף
כמוגדר בתב"ע רש"1010
- מובל קיים של נווה גן ———
- גשר |||||
- כיוון זרימת המים ←
- LOW POINT ●



- גבול תכנית רש' 1010
- תאי שטח תכנית רש' 1010
- ערוגת גשם SWALE
- צנרת תיעול
- גבול בריכת ויסות
- אגן ניקוז בריכת החורף
כמוגדר בתב"ע רש' 1010
- מובל קיים של נווה גן
- גשר
- כיוון זרימת המים
- LOW POINT

השהייה של כ-5500 קו"ב המתנקדים
תוך 8 שעות דרך מערכות התיעול



- גבול תכנית רש"1010 - - - - -
- תאי שטח תכנית רש"1010 - - - - -
- ערוגת גשם SWALE ← →
- צנרת תיעול ———
- גבול בריכת ויסות
- אגן ניקוז בריכת החורף
כמוגדר בתב"ע רש"1010
- מובל קיים של נווה גן ———
- גשר |||||
- כיוון זרימת המים ←
- LOW POINT ●

במקרה קיצון של הצפה במורד - שטח
הפארק יכול להשהות כ-20,000 קו"ב

שימור

סימון מהתשריט: שימור נופי

בריכת חורף לשימור

א. בריכת החורף לשימור ואגן הניקוז המזין אותה יישארו טבעיים ומופרדים מרצועת ניהול הנגר ובריכת ההשהיה המוצעת.

Thu 26-Nov-20 5:13 PM
Carmel Merhav
הגדלת שטח בריכות החורף והאחו הלח במסגרת רש/1010

אל תזיל@npa.org.il
ענתק sari@npa.org.il; yariv.m@npa.org.il; amilazar@npa.org.il; Yael Hadar; Leor Lovinger; חיים מלמן; עירית טלמור

הגדלת שטח בריכות החורף pdf.26.11.2020 3 MB

צליל שלום,

בהמשך לשיחתנו בעניין בריכות החורף בתכנית רש/1010, אנחנו נמצאים בשלבים האחרונים של אישור התכנון של הפארק המטרופוליני מול מתכנת המחוז. מצורפים מספר שקפים המציגים את התכנון והחזון שלנו לפארק.

בחזון התכנית אנחנו שואפים להגדיל את מרחב הבריכות והאחו הלח, על מנת ליצור מרחב טבעי משמעותי ובר-קיימא. אחד ההישגים הגדולים של התכנית בשנה החולפת היא ההגדלה היזומה של מרחב בריכות החורף והאחו הלח, הגדלה שנעשתה בשיתוף עמכם ועם אורי מור וביזמת של צוות התכנון ועיריית רמת-השרון, זאת על אף שאין שום מחויבות כזו בתב"ע.

לצורך המשך המימוש של אותו חזון אנחנו זקוקים לתמיכה שלכם ולשיתוף הפעולה שלכם.

להזכירכם, בשלב התב"ע הוגדר תחום של אגן הניקוז המזין את בריכת החורף לשימור ושאינו להתערב בתוכו עם עבודות עפר. כשהוגדר אותו "המשפך" המטרה הייתה להגן על מקורות המים, כלומר כמויות ואיכותם של המים המוזרמים לבריכת החורף. עם זאת, אותו המשפך שנועד להגן על בריכת החורף, כיום מגביל אותנו בתכנון ובמימוש החזון.

כפי שתוכלו לראות בחומרים המצורפים אנחנו מציעים הגדלה משמעותית של שטח בריכות החורף והאחו הלח ביחס לתב"ע. ברור שכל התכנון הנ"ל ייעשה בליווי מסודר אקולוגי ואקו-הידרולוגי על מנת להבטיח שהבריכות יקבלו את כמות המים הנדרשת ובאיכות הנדרשת להמשך קיומם.

אנחנו מבקשים את אישורכם/הסכמתכם לביצוע שינוי טופוגרפי – אך ורק לצרכי הגדלת שטחי האחו הלח ובריכות החורף. לכל שאלה והבהרה ניתן לפנות אליי או אל ליאור.

כמובן שנשמח גם לתאם שיחה להצגת החומרים והבהרת כל הסוגיות.

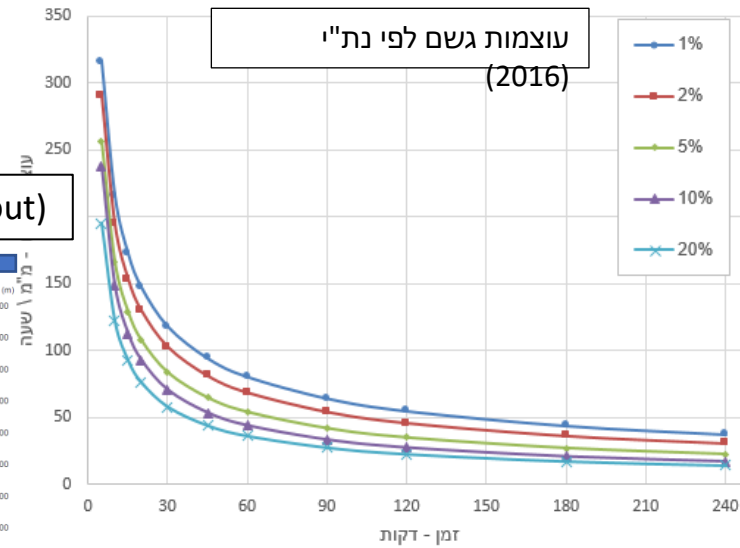
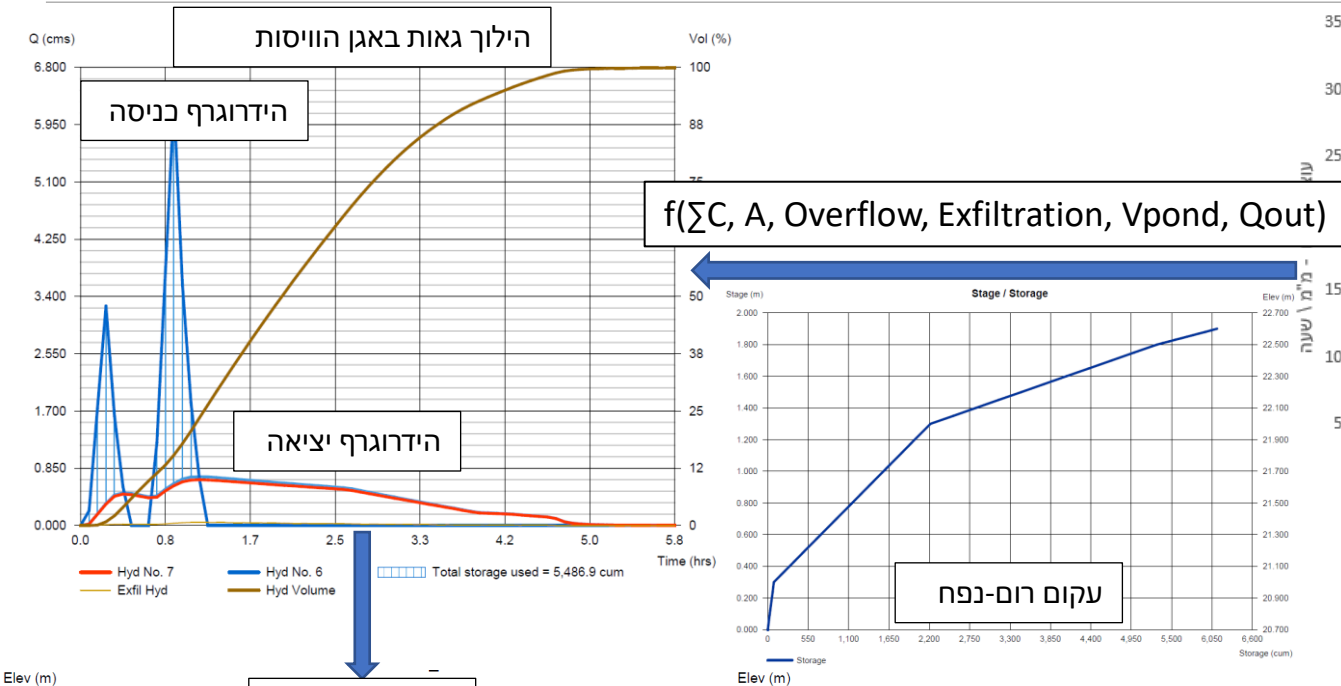
בברכה,

URBANOF
STUDIO
LANDSCAPE

כרמל מרחב
אדריכלית נוף

טלפון: 03-7369111 (108) | בן ששן 6 תל אביב | carmel@nof.co.il | 6744233
פקס: 03-5584967 | מיקוד 6744233 | www.nof.co.il

- בחזון התכנית אנחנו שואפים להגדיל את מרחב בריכות החורף והאחו הלח
- התב"ע הגדירה את בריכת החורף הותיקה ואת אגן הניקוז המזין אותה לשימור
- "המשפך" שנועד להגן על בריכת החורף, כיום מגביל אותנו בתכנון ובמימוש החזון
- אנחנו מציעים שינוי טופוגרפי לטובת הגדלת שטחי האחו הלח
- מבקשים הקלה בנושא אגן הניקוז לצורך גמישות תכנונית – תוך הבטחה כי התכנון הנ"ל יעשה בליווי אקולוגי ואקו-הידרולוגי שיבטיח שהבריכות יקבלו את כמות המים הנדרשת ובאיכות הנדרשת להמשך קיומם.
- נשלחו מכתבים לרט"ג ולפרופ' אביטל גזית לצורך תיאום שינוי כזה וקבלת התייחסותם המקצועית



נתונים ותוצאות

ספיקת שיא מצב קיים/מתוכנן: 7.6/2.9 מ"ק/שנ'

ספיקת גלישה לאגן הוויסות: 1.3 מ"ק/שנ'

ספיקת שיא כניסה לאגן – 6.3 מ"ק/שנ'

נפח גאות בכניסה – 7,500 מ"ק

משך גאות לאחר וויסות – כ- 6 שעות: הארכה בכ- 4.5 שעות ביחס לכניסה

זמן לספיקת שיא בריקון מתחילת גאות – שעה ו-10 דקות

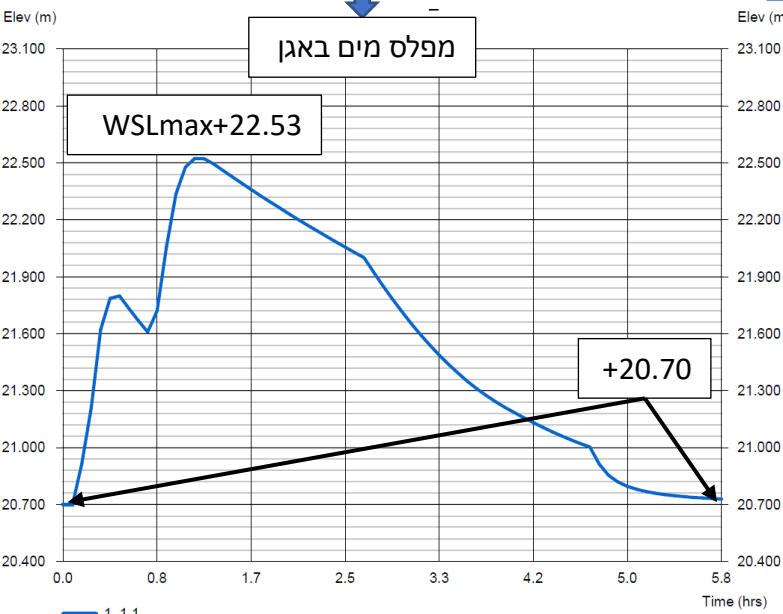
נפח חלחול למשך גאות ללא אמצעים – כ-400 מ"ק

ספיקת שיא בקו ריקון – 0.7 מ"ק/שנ'

רום פני מים בשיא הגאות הינו +22.53 (מפלס דינאמי)

נפח האיגום במפלס +22.53 – 5,500 מ"ק

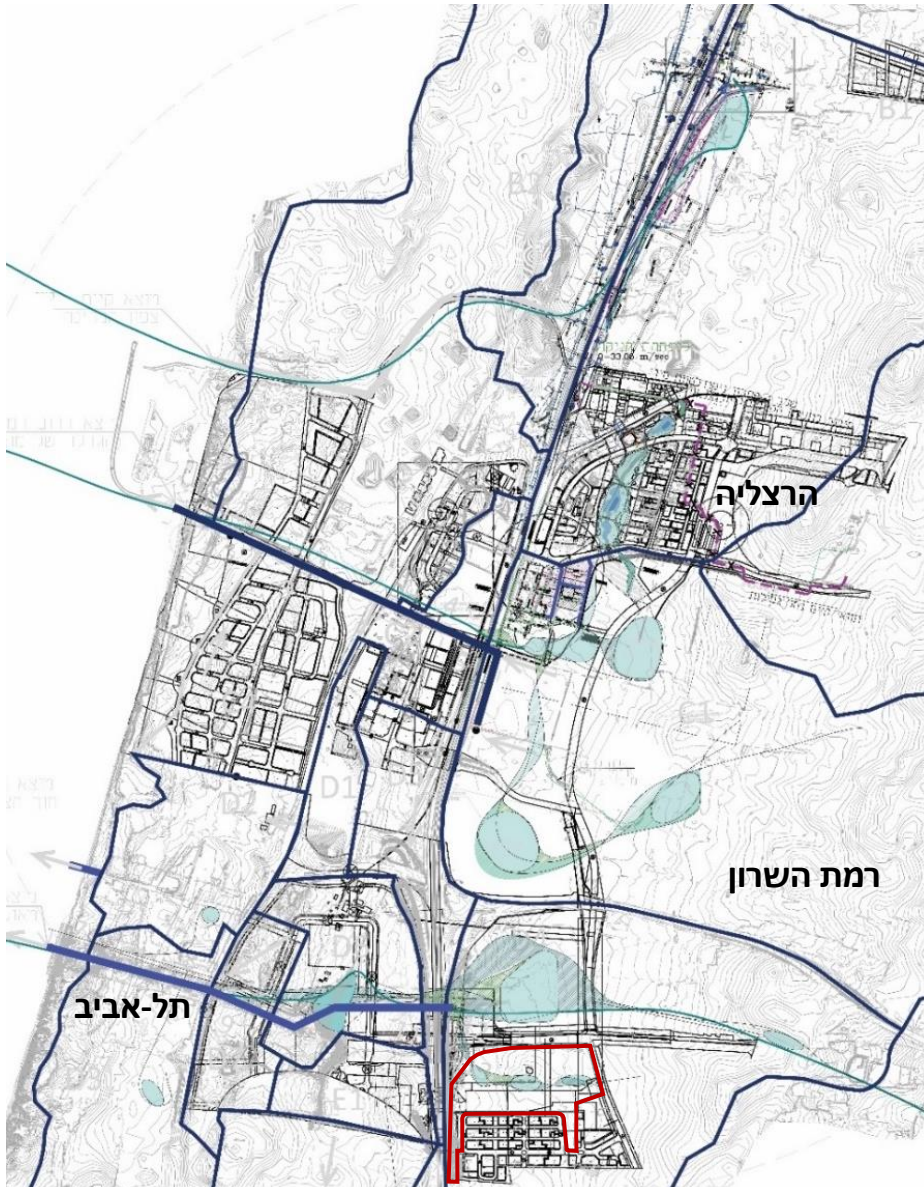
ללא אוגר "מת", ז"א ריקון מלא של האגן



הצעה לשטחי איגום והשהייה
ביחס לניתוח טופוגרפי



גבול תכנית פיתוח פארק
מטרופוליני רש/1010

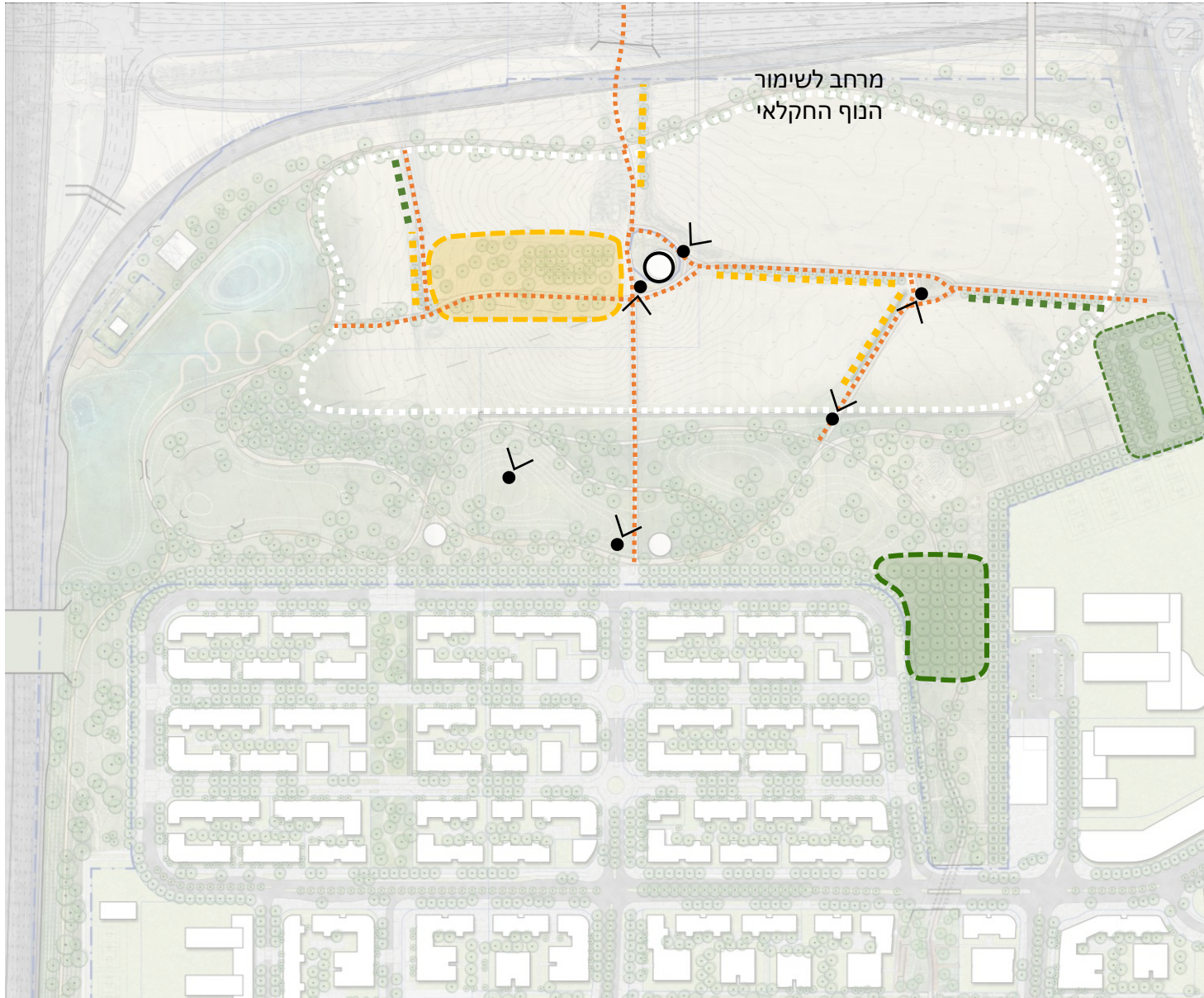


- התכניות לניקוז צפון המחוז מקדמות מוצא נוסף במסגרת תא/3700
- בשטחי החקלאות מצפון לפארק המטרופוליני מקודם איגום השהייה
- תכנית רש/1010 מווסתת את מי הנגר באירועי קיצון בתחומה

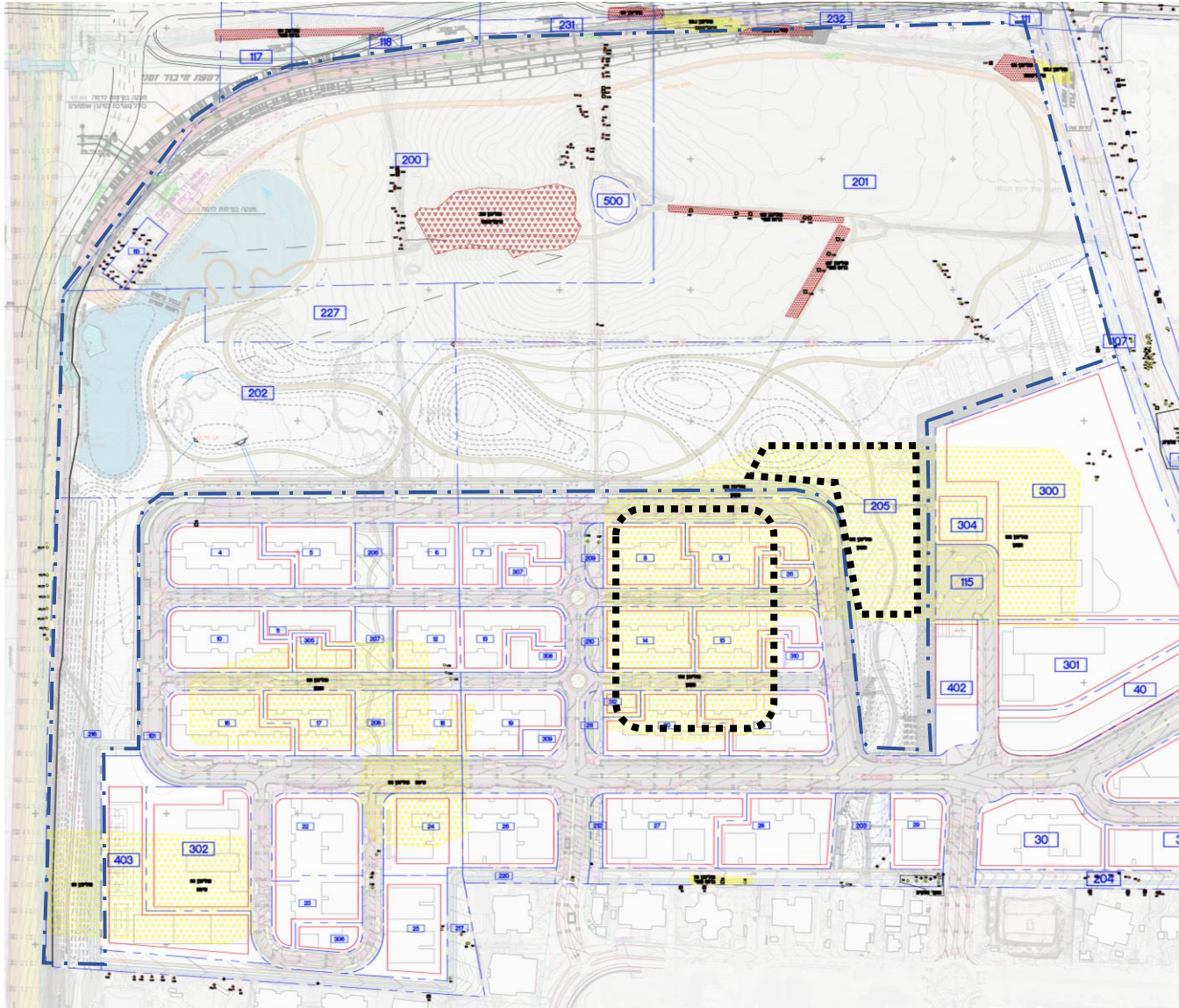








- דרכים חקלאיות -----
- שוברי רוח קיימים -----
- שוברי רוח מוצעים -----
- מרחב לשימור הנוף החקלאי -----
- מטע אקליפטוסים קיים -----
- מטע פקאנים משוחזר -----
- חניון מטע מוצע -----
- מגדל המים ○
- נקודות תצפית לנוף החקלאי >●



- הפקאנים האיכותיים יותר ממוקמים בשטחי בינוי ומיועדים לכריתה
- הפקאנים בשטח הפארק במצב ירוד
- העצים בפארק ממוקמים על שטח המצריך שינוי טופוגרפי לטובת ניקוז הפארק
- לא ניתן להעתיק עצי פקאן לפי עמדת האגרונום



- עץ קיים לשימור
- שטח אינטנסיבי
- חורשה
- מטע פקאנים משוחזר
- אזור השהייה
- שדרת הטיילת
- שטח אקסטנסיבי
- חניון מטע

שחזור מטע הפקאנים לטובת
הערך הנופי וההיסטורי



פארק כפר סבא | כפר-סבא יהלום-צור

- חומרים טבעיים
- שימוש ברשת לעידוד השקיפות
- שימוש בצמחיה היקפית

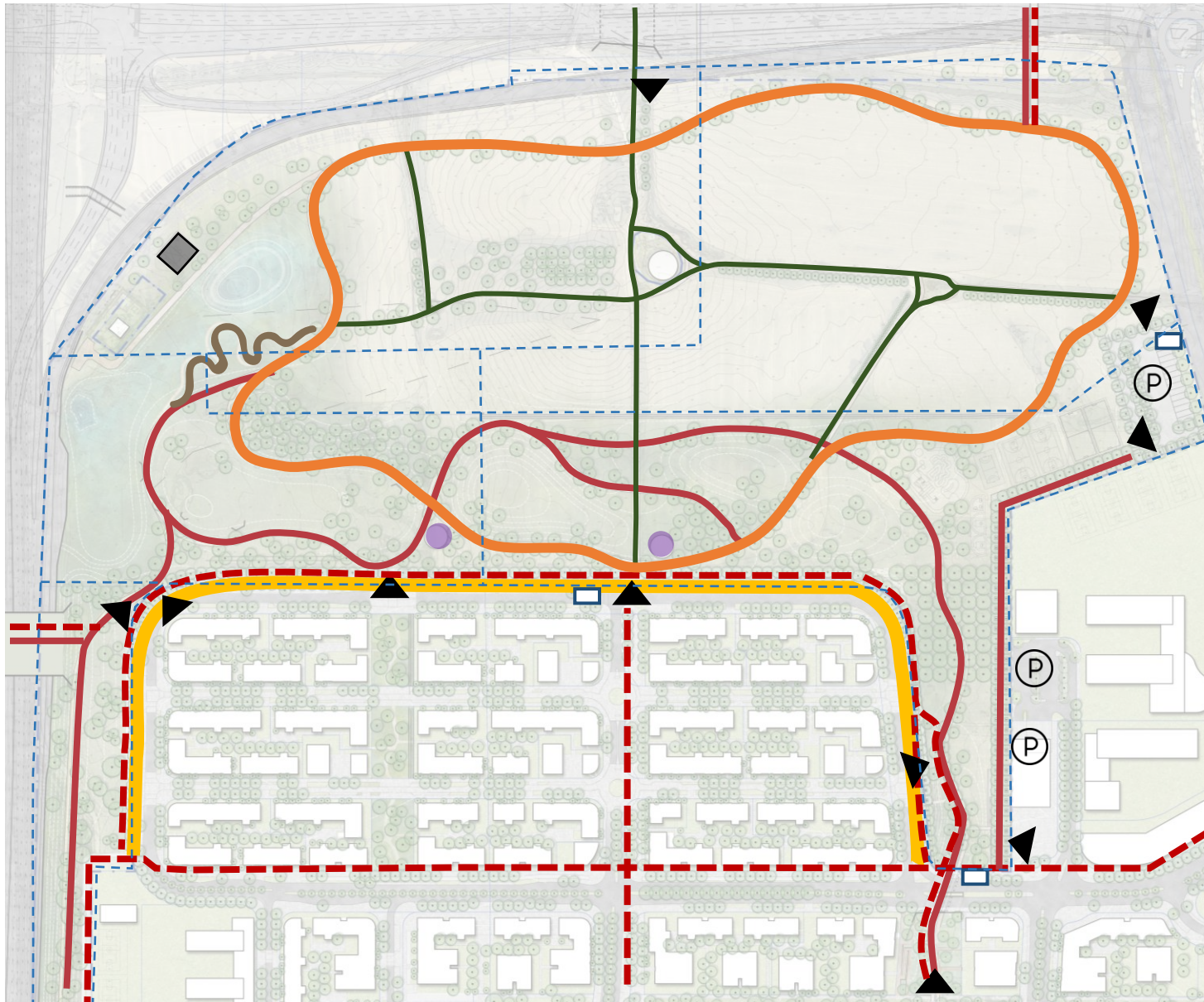


פארק כפר סבא | כפר-סבא יהלום-צור

- חומרים טבעיים
- שימוש ברשת לעידוד השקיפות
- שימוש בצמחיה היקפית



- חומרים טבעיים
- שימוש ברשת לעידוד השקיפות
- שימוש בצמחיה היקפית



כניסות לפארק ▲

שביל הפארק —

טיילת הפארק —

שביל הולכי רגל —

שביל צף —

דרך חקלאית —

שביל אופניים - - -

חניה לבאי הפארק (P)

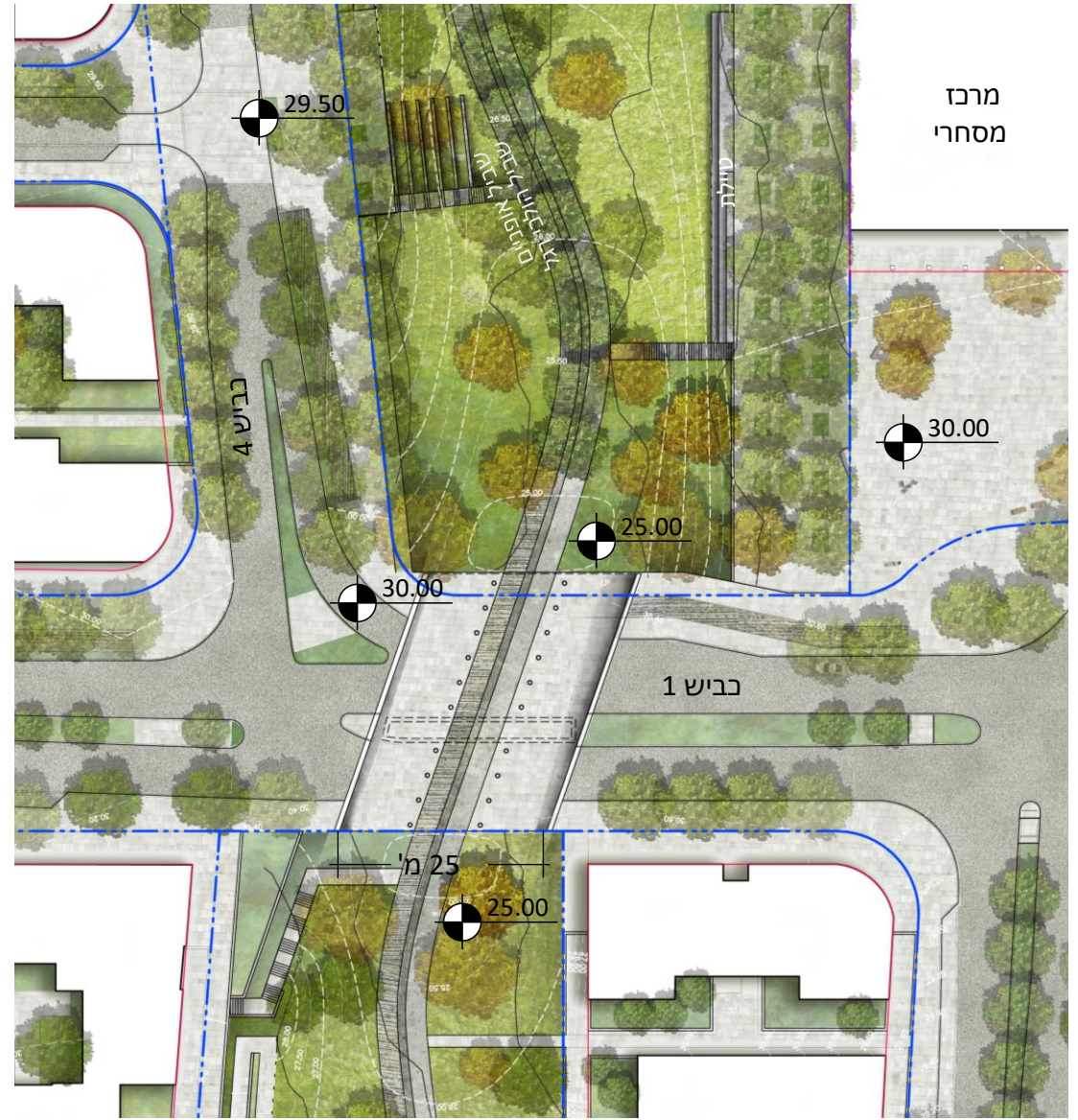
תחנות אוטובוס □

מבני מסחר בתחום הפארק
200 מ"ר X 2

מבני תשתיות בתחום הפארק
מתקן אשפה פניאומטי -
425 מ"ר

סך שטחים לבניה בפארק:
1786 מ"ר

יותר ניוז שטחים מייעוד שצ"פ ליעוד
פארק ציבורי ולהיפך בהתאם לתכנון
הסופי של מיקום המנהרה



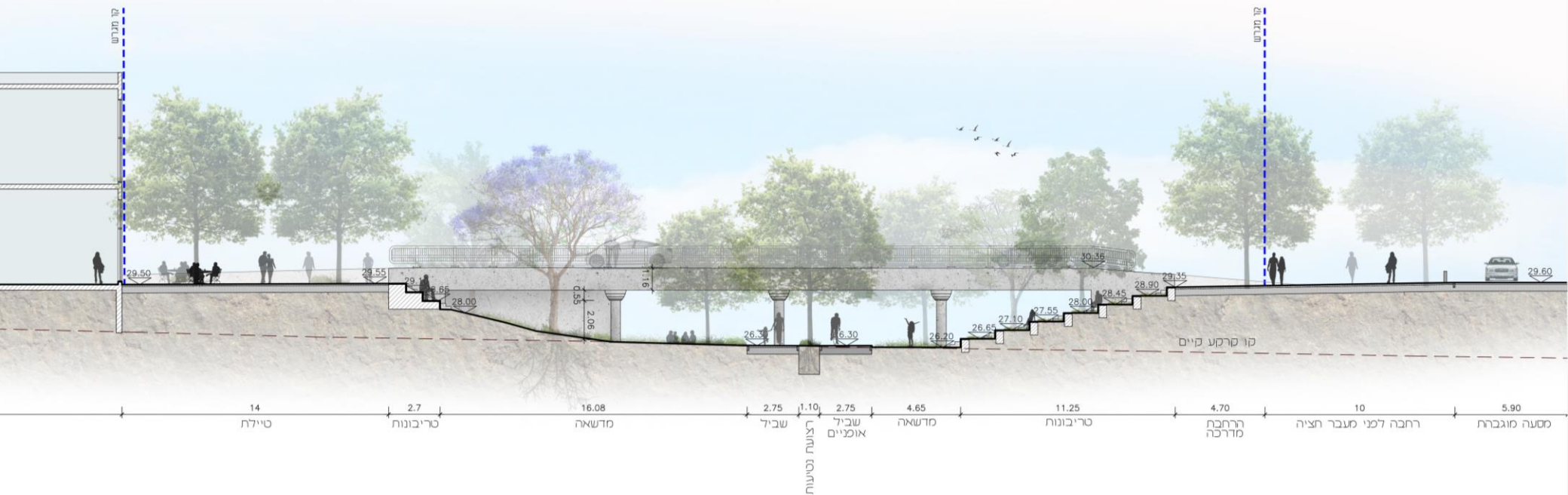


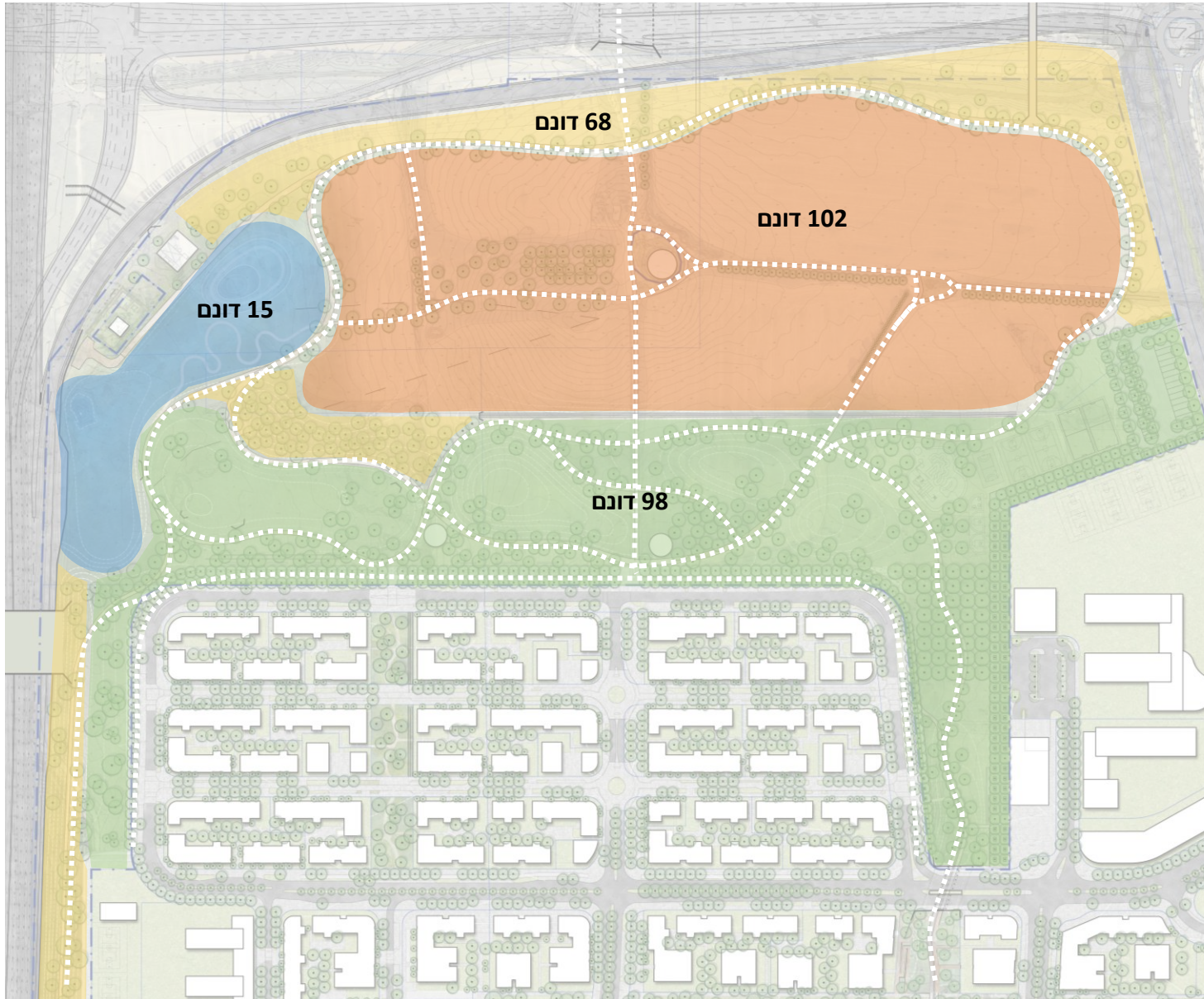
- בניסה לפארק דרך חורשת פקאנים
- חיזוק הקשר למרחב החקלאי
- יצירת חוויה דרמטית ביציאה למרחבים הפתוחים





- חיזוק הקשרים בציר מזרח מערב באמצעות מערכת של טריבונוט
- יצירת מעבר רחב ומזמין תחת כביש 1





שביל הפארק

שטחים לפיתוח אינטנסיבי

שטחים לפיתוח אקסטנסיבי

שטחים לעיבוד חקלאי

שטח אחו לח ובריכות חורף

לפי הוראות התכנית – שטח
מינימלאי לפיתוח אקסטנסיבי של
הפארק יהיה 100 דונם



שביל התפוזים | חדרה

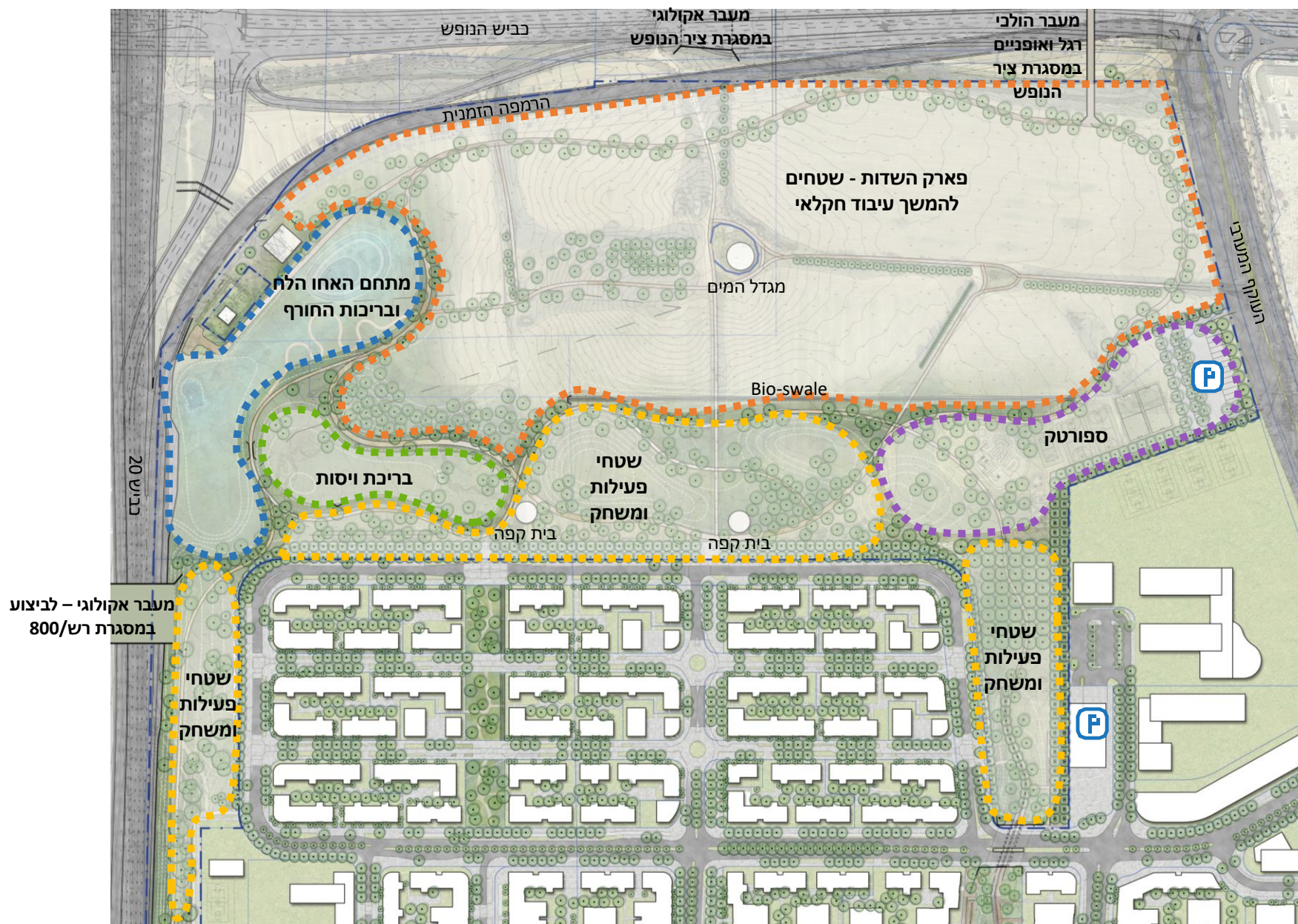


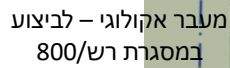


The green gym national trust outdoor gym | cornwall, uk boex



The green gym national trust outdoor gym | cornwall, uk boex





פארק טבע, חינוך וספורט במרחב חקלאי, שהינו חלק מרצף מסדרונות אקולוגיים אזורי, משמר את הזיקה

היסטורית בין רמת השרון ושטחי החקלאות והטבע ששזורים בה, מעניק חוסן לשכונה החדשה, ומהווה

עוגן לאורח חיים בריא ואיכותי.

