

04
פיתוח החלופה
הנבחרת

- א. הקונספט המוביל
- ב. מרכיבים בבסיס פיתוח החלופה
- ג. התכנון המוצע
- ד. שלביות וחלוקה לסלי פרויקטים

03
בחינת
חלופות תכנון

- א. יצירת סביבת נחל בריאה
במרחב עירוני
- ב. מיצוב הנחל כמרכיב
משמעותי בזהות המקומית
- ג. מימוש הנחל כזירה
להתרחשות עירונית
- ד. תכנית חלופה א'
- ה. תכנית חלופה ב'

02
חזון, מטרות
ועקרונות

- א. חזון
- ב. מטרות הפרויקט
- ג. עקרונות תכנון -
סיפורי עיר ונחל

01
רקע
תכנוני

- א. מרחב התכנון
- ב. תובנות מניתוח
המצב הקיים



מעיין

מילים: חנה גולדברג
לחן: קורין אלאל

כשהרוח
בנשמתך כורעת
כשבחושך
אתה יושב לבד
כשהשמש
לא מנסה לגעת
כשהכחד
אוחז בך לאט

כשצוחקת
מכשפת היער
כשצורח
עורב על החלון
מתקרבת, והיא חדה כתער
מתגנבת
איזו תחושת אסון

אז מתוכך
פורץ מעיין
הוא מתגבר ומתגבר
ואז אתה
חזק
יותר חזק.

04
פיתוח החלופה
הנבחרת

א.
הקונספט
המוביל

מפגש נחל הזהב

השער לארץ פלגי המים

מרחב חוויתי ייחודי בישראל
המחבר בין טבע לעיר ומאפשר
פעילויות חינוך, קהילה,
מחקר ותיירות המפגישות
בין מערכות אקולוגיות של
מים, נחלים, עצים ואנשים



מרכז תרבות
ויזמות אזורי



נחל הזהב
מרחב אדם ומים בעיר



חממה לפודטק,
קולינריה ומזון



מוקדי חינוך
טבע קהילתי



קמפוס יער
מרכז עצים ויערנות

א. נחל הזהב - מרחב אדם ומים בעיר

מוקד להתנסות ולמידה חוויתית ומחקרית על נחלים, מערכות אקולוגיות רטובות ופתרונות מוטי טבע כחולים וירוקים

תומכים ושיתופי פעולה פוטנציאליים: אונסק"ו (רשת מוזיאוני המים), אגמא (יד הנדיב), משרד החקלאות, קק"ל, משרד התיירות, המשרד להגנת הסביבה, הקרן המדעית הישראלית, קרנות מחקר של האיחוד האירופי, האגודה האקולוגית הישראלית, מוזיאון הטבע ע"ש שטיינהרט ועוד



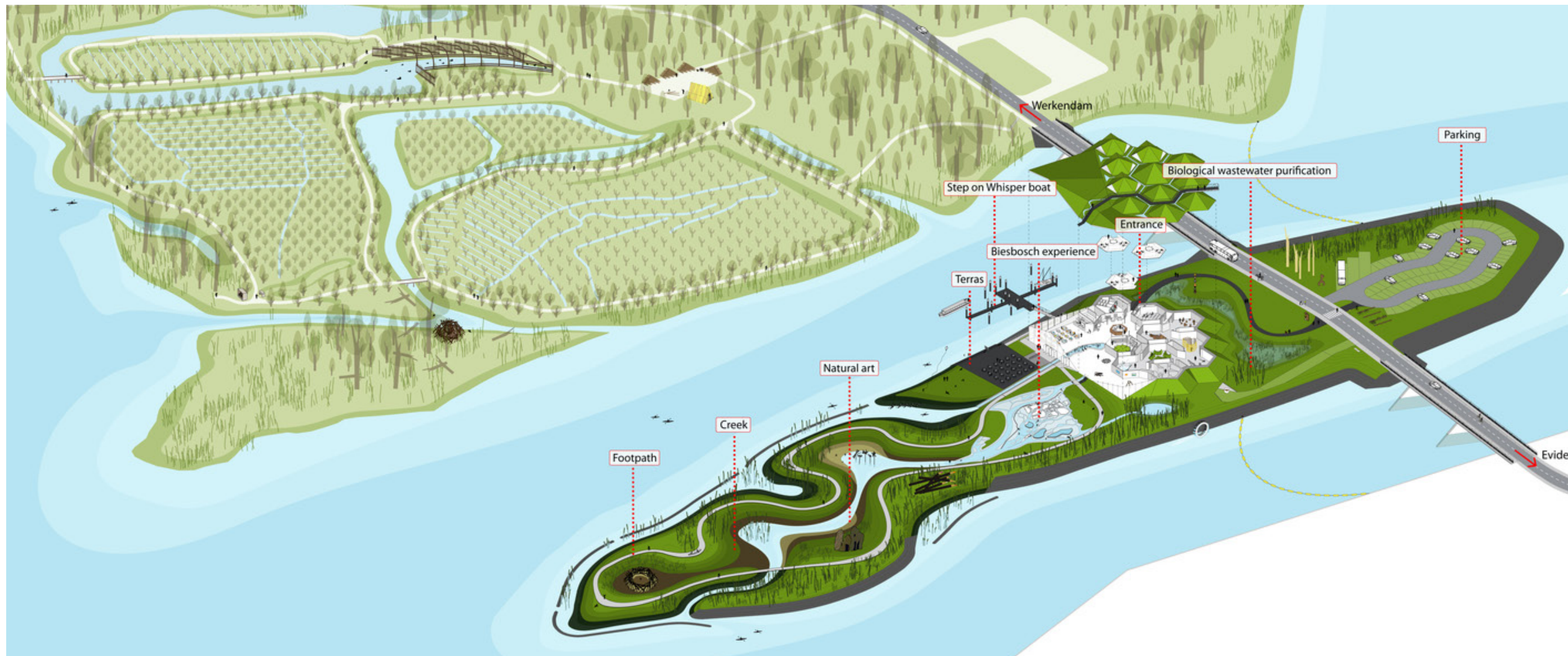
א. נחל הזהב - מרחב אדם ומים בעיר

- **'מים רבים' - מרכז העשרה ומדע המשלב מבנה רב תכליתי עם מרחב הדגמה חוויתי ליצירת נקודת ציון עירונית וארצית בנושא מים:**

- **מבנה המשלב קהילה, מחקר ותצוגה שיוקם בשיתוף פעולה עם מכללת תל חי וקק"ל**

- **מרחב ההדגמה הכתוח ישלב שבילים, שילוט והסברה, וכיתות חוץ ללמידה וחקר חוויתי על מגוון המערכות הלחות שבמרחב:** נחל איתן, נביעת מעיין, דגם פזרות, בריכת נחל, בריכת חורף, שקע לח, דלתא, אגן ירוק, כשט הצפה, גגות ירוקים ועוד.

- **אופציה לשילוב "בית" לגוף כדוגמת 'אגמא' שמוביל גוף ידע לאומי בנושא מים ונחלים**



א. נחל הזהב - מרחב אדם ומים בעיר



א. נחל עין זהב - מרחב אדם ומים בעיר

- המרכז יציע ממשק אדם-מים מגוון: תצפית, התנסות, שכשון, טיפול ועוד, במרחב הפארק ובאזור התעשייה.



WWT London Wetland Centre



Wasit Natural Reserve Visitor Centre, United Arab Emirates

ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

המציג ומטפח את תחום הידע ההיסטורי והעכשווי של העצים והיערנות בישראל, תוך יצירת חיבור מגוון של הקהילה והמבקרים עם העצים והצומח המקומי

תומכים ושיתופי פעולה כוטנציאליים: קק"ל, משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה משרד התיירות, היחידה ללימודי חוץ מכללת תל-חי - ביה"ס לחקלאות ותוצרת הארץ (לימודי אילנאות) ועוד





ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

מרכז יערנות ארצי ייחודי המייצר חשיפה ולמידה חוויתית על עצים ויערנות בתחומים הבאים:

- המערכת האקולוגית הייחודית של העצים והיער

- ההיסטוריה של העצים והייעור באזור

- יחסי הגומלין העשירים בין האדם לעץ

- מחקר אקדמי, מדע אזרחי וניטור קהילתי בנושא עצים ויער

- ארבורטום גן בוטני יערני

- שחזור מלאכות קדומות עם עצים



Karawatha Forest Discovery Center, Australia

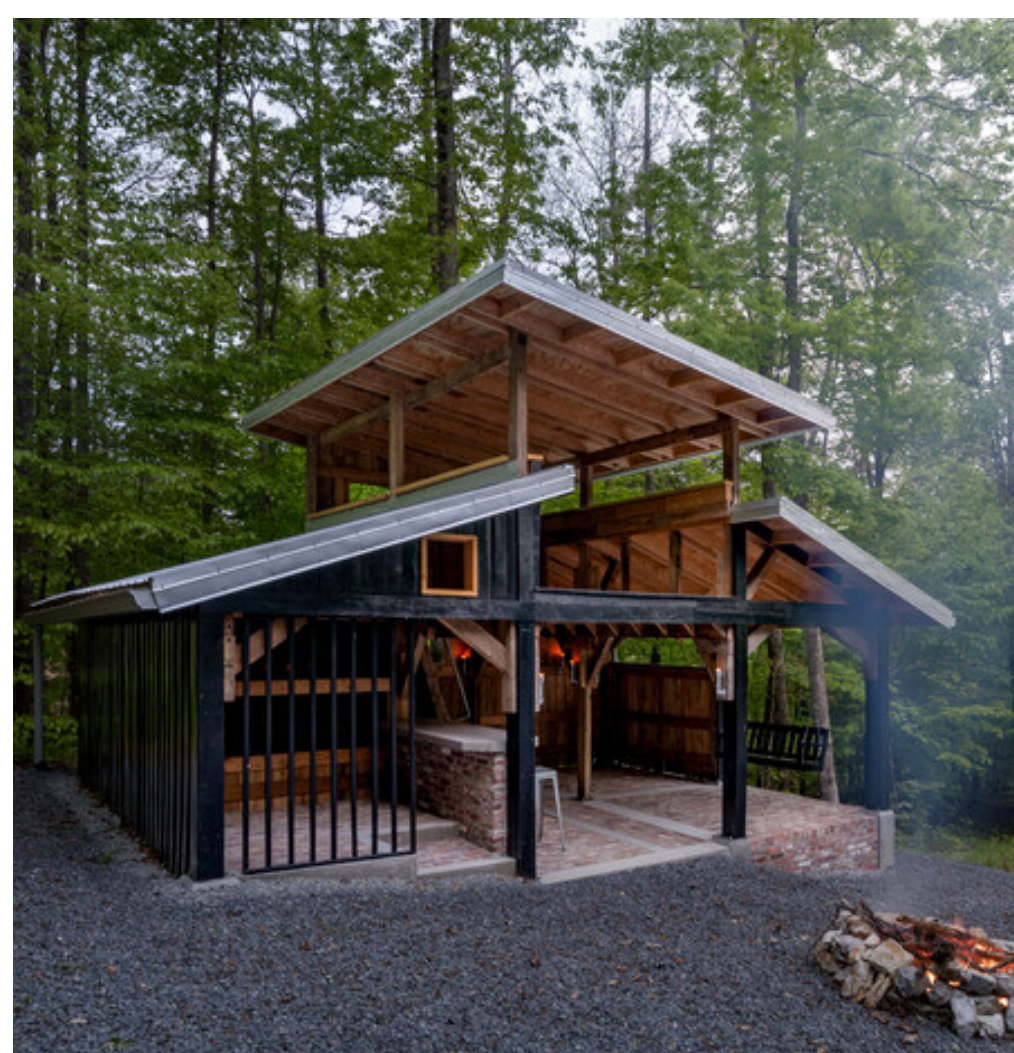


Harvard Forest – Harvard University's 4000 acre laboratory & classroom – Long Term Ecological Research site since 1988



מכללת תל חי

ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות



צילום: יובל

ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

- **מרכז קק"ל אזורי בדגש על מורשת קק"ל:**

- **תכנים חינוכיים על מורשת קק"ל (קרקע, ייעור ומים)**

- **ההיסטוריה של קק"ל בצפון ושל פארק קק"ל כמשתלה**

- **שילוב בית היערן**

- **שילוב פרוגרמתי עם מרחבים נוספים בניהול קק"ל באזור כדרך לספר את הסיפור של קק"ל, הפארק והעיר**



ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

• מרכז קק"ל אזורי:

- **משתלה אזורית** (לרבות מינים של בתי גידול לחים ואדמות כבדות כמענה לפרויקטי שיקום המקודמים באזור)

- **מרכז "אימוץ" לצמחים**

- **גן מקלט** למינים אנדמיים ומינים בסכנת הכחדה

- **מנסרה / מרכז לריהוט** ציבורי ייחודי מעצים (באזור התעשייה)



Karawatha Forest Discovery Center, Australia – Brisbane City Council's Free Native Plants program; House of Wayward Plants, London



ב. קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

- עצים כמוטיב מוביל לפיתוח מרחבי פעילות בפארק:

- פארק צמרות אתגרי



Landmark Forest Adventure Park, Carrbridge, UK

ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

ליישום שיטות חינוך וטיפול מגוונות בממשק עם הטבע והמים, כחלק אינטגרלי ממערכת החינוך של קריית שמונה ושל הישובים באזור.

תומכים ושיתופי פעולה פוטנציאליים: אגף החינוך בעירייה, מערכות החינוך בגליל, גליליום, מכללת תל חי, קסמי טבע ונוף, רשות המתנ"סים, אגף קהילה ברשות הניקוז, משאבים, משרד החינוך והספורט, קרנות שונות התומכות בחינוך וקיימות בפריפריה (קרן שוסטרמן, קרן ברכה, קרן טמפלטון ועוד)



ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

- מרחב לבחינה ויישום של שיטות חינוך ייחודיות בממשק עם הטבע:

- בית ספר יער אזורי

- שיטת ריג'יו אמיליו - ENVIRONMENT AS THE THIRD TEACHER



בית היער - חינוך יער בגליל



The Reggio Emilia Approach



טבע הלב - מרחב חינוך יער, יער מאכל קורן

ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

• מרחב לפעילות ויזמות קהילתית:

- בית לפעילות הקהילתית הקיימת בעיר (רשות המתנ"סים, קסמי טבע ונוף, אגף קהילה ברשות הניקוז, מרכז קידום נוער וכו') והעצמתה
- פעילויות חינוך סביבתי לקהילה
- פעילויות ומיזמי כושר וספורט
- קהילה חוגגת
- הגיל השלישי
- פעילות טיכולית (משאבים, תל חי)



עמותת ותיקי הגליל
מרכז הכוונה וצמיחה לאזרחים ותיקים בתקופת
הפרישה בקריית שמונה



קסמי טבע ונוף



מרכז משאבים



מרכז שו"ם באזור התעשייה הדרומי
שיקום תעסוקתי לאנשים עם מוגבלות נפשית



יום מעשים טובים, פארק הזהב



קסמי טבע ונוף



הפנינוג בפארק הזהב



סינגל קק"ל הרי נפתלי



ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

• מרחב לממשק אקדמיה-עיר:

- בית ל"אקדמיה בכיכר"
- שילוב מדע אזרחי וניטור קהילתי
- המרכז להכשרת מטפלים, תל חי (טיפול רגשי במים WT, תרפיה בטבע ועוד)



תרפיה בטבע ובמים – הכשרת מטפלים



טיבוע ציפורים



סיור זוחלים, קורס זהב כחול, אקדמיה בכיכר



ג. מוקדי חינוך טבע קהילתי

- **פיתוח מרחבים קהילתיים בפארק בממשק עם העצים והטבע העירוני:**

- יער מאכל קהילתי

- בוסתן

- מעגלי עצים

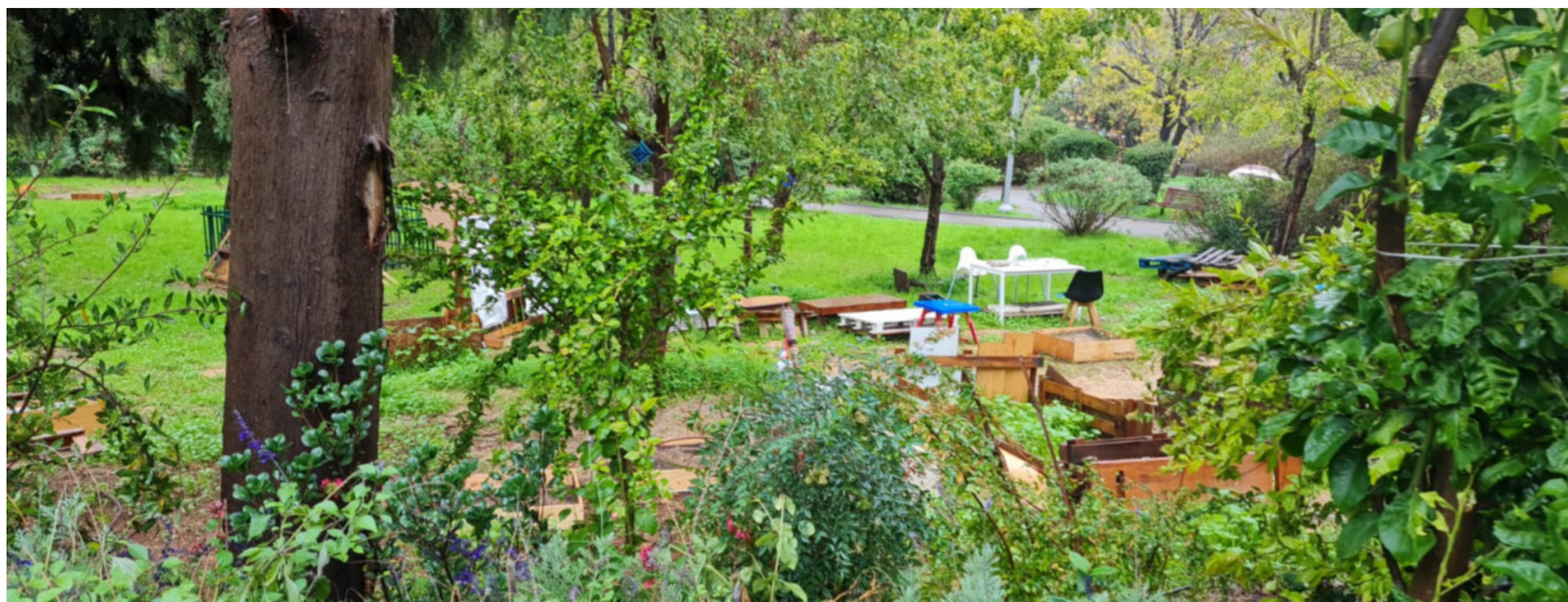
- מתחמי עצים ייחודיים ('יער הכיות')



יער אילנות, גן בוטני יערי ומרכז מבקרים



יער מאכל קדרון



בוסתן קהילתי אבנה, רמת אביב



יער קהילתי, קק"ל

ד. חממה לפודטק, קולינריה ומזון

שילוב יוזמות וטכנולוגיות חדישות לצד החייאת תוצרת מקומית ומסורתית

תומכים ושיתופי פעולה כוטנציאליים: קבוצת מבנה, מיגל-מרגלית, מכון המזון, החוגלמדעי המזון והחוג לביו-טכנולוגיה (מסלול חקלאות) במכללת תל חי, פרשסטארט, יזמות פרטית מקומית ואזורית



“Our origins are rooted in an exploration of the natural world, which began with a simple desire to rediscover wild local ingredients by foraging and following the seasons.”



ד. חממה לפודטק, קולינריה ומזון

• **חיזוק יזמות הפודטק והקולינריה באזור התעשייה, בהישענות על המרחב הטבעי הגובל:**

- תמריצים ליזמות בתחום הפודטק והמזון באזור התעשייה (מיגל-מרגלית)

- שילוב מיזמים קולינריים אזוריים (שוק איכרים, farm to table, שולמן שוקולד, מבשלות בירה וכדומה)

- בי"ס לבישול מתקדם

- מימוש פוטנציאל השימוש בגידולים טבעיים מסביבת היער והמרחב הלח בשילוב מכללת תל חי



ליקוט צמחי מאכל
אורי מאיר ציזיק

ד. חממה לפודטק, קולינריה ומזון

• חממה לעסקי בוטיק של חקלאות מסורתית:

- שילוב **תוצר מקומי-מסורתי בפארק** (כרם, בוסתן, בית בד, דבורנות, צמחי מאכל ומרפא, פטריות)

- שילוב **היחידה ללימודי חוץ במכללת תל חי - ביה"ס לחקלאות ותוצרת הארץ** (תכנית למקצועות הכרם והיין, ייצור, שיווק וניהול שמן זית, גידול דבורים, ייצור גבינות, בוסתנאות ויער המאכל הים תיכוני, ליקוט ועוד)



צמחי מרפא



מסיק



יקב



ייצור גבינות



בשמים



לחם מורשח



מכוורת פורת עין יהב

ד. חממה לפודטק, קולינריה ומזון

• חיבור בין הקהילה והמבקרים לעולם הפודקט והמזון:

– פעילות בנושא פודטק ומזון המשלבת חינוך, מחקר
אקדמי, תעשייה, יזמות וסביבה

יום שיא 'פודטק' של מערכת החינוך בקריית שמונה בסימן אקוסיסטם
עירוני הכולל חיבור בין מערכת החינוך הפורמלית והבלתי פורמלית בשיתוף
האקדמיה, התעשייה המקומית, היזמים והקהילה



ד. חממה לפודטק, קולינריה ומזון

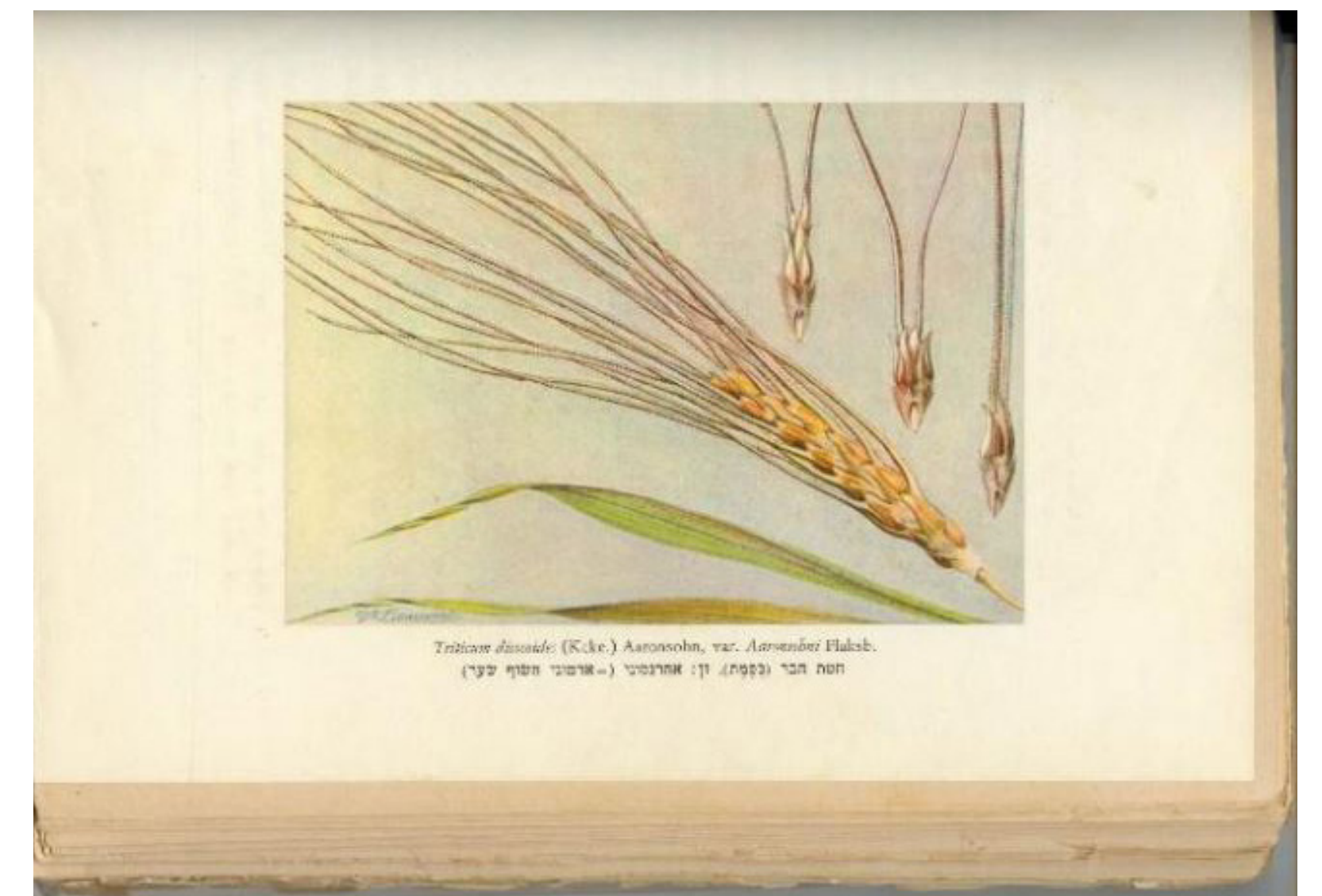
- שיקום והדגמה של 60 מיני אבות המזון שאותרו
בניטור הצומח במרחב - בנק זרעים מקומי לשימושי
מאכל ורכואה

- הטמעת רכיבי 'קהילה כחולה' בתחום המזון
כפוטנציאל לייחוד החיים במקום



In the pan-Nordic CWR project, inventories of wild plant species and collection of seeds has been conducted in the Nordic countries.

מיני אבות מזון (Crop wild relatives – CWR) הינם מינים הקרובים גנטית למיני הצומח אשר מגדלים היום לשימושי האדם ובעיקר למאכל ולרכואה. כיום החשיבות למיני אבות מזון גדלה לאור צימצום ולחץ על בתי הגידול הטבעיים, כמקור גנטי חשוב עבור מיני הצומח בשימוש האדם. בתחום הסקר נמצאו 60 מיני אבות מזון, מתוכם מס' מינים אנדמיים (מתוך דו"ח ניטור צומח, אוקטובר 2023, יפעת גרנט)



ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

טיכוח אזור התעשייה כמרחב ייחודי המשלב תיירות, בילוי ויצירה, פיתוח כלכלה מקומית וחיזוק קריית שמונה כעיר המחוז

תומכים ושיתופי פעולה פוטנציאליים: קבוצת מבנה, משרד התיירות, משרד התרבות, יזמות פרטית מקומית ואזורית, יזמות מתחום התרבות, מסלול להנדסאי תעשייה וניהול בהתמחות בתיירות במכללת תל חי, ועוד



• תיירות טבע וטיילות:

- פיתוח מקומות לינה לתיירים וטיילים, המתאימים לריטריטים וסדנאות בטבע, תוך שימוש בתשתית העירונית



היער הסודי, קפריסין

ביער הסודי אנחנו מזמינים אותך לחוות התחדשות בכל יום - כל השנה, בקונספט של ריטריט עם תכנית Wellness יומית בליווי המנטורים והמאמנים שלנו

הליכות ביער
ושמורת הטבע
להטענת אנרגיה נקיה

יוגה &
מדיטציה
תכנית וולנס לאורך היום

טיפול
בהתאמה אישית
מגוון עיסוים חדשניים

אוכל בריא
מהגינה לצלחת
תפריט ים תיכוני עשיר

מעגלי שיח
מעצימים

התחדשות אנרגיית
הגוף והנפש

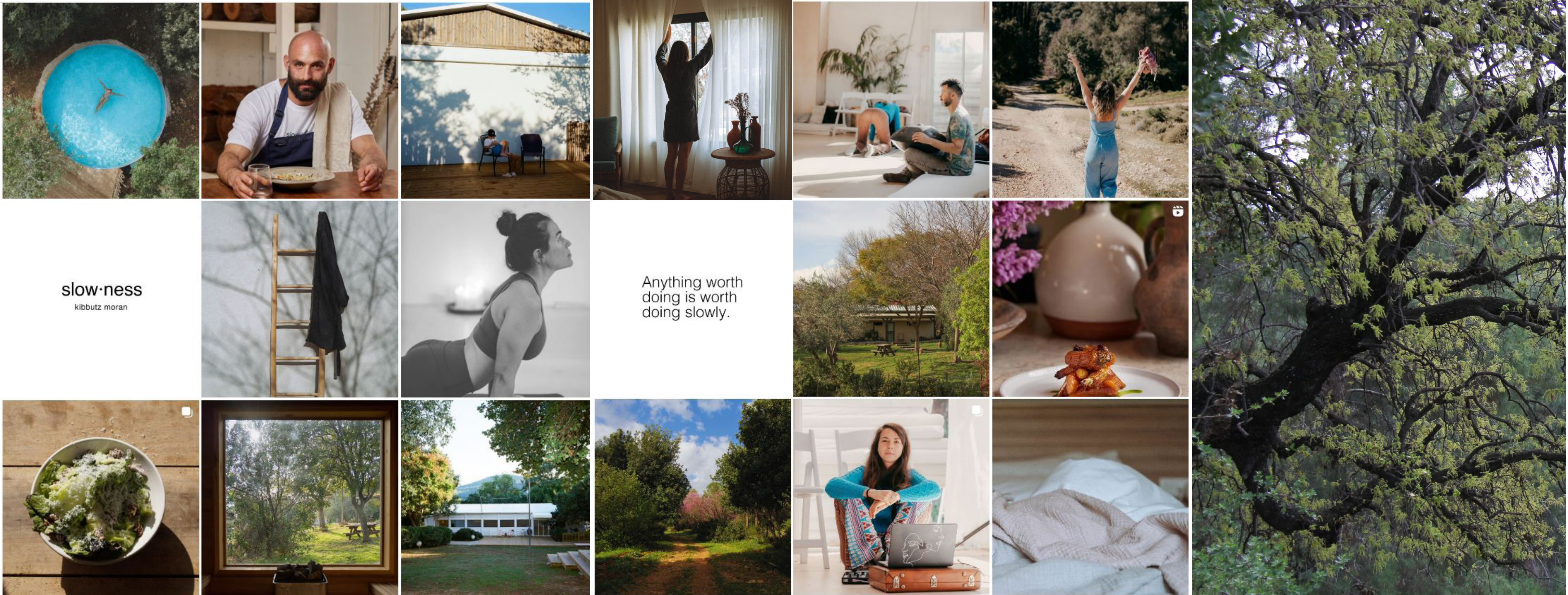
סדנאות מיינדפולנס
ושיפור אורח החיים

אופני הרים
לשימוש חופשי

ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

• תיירות תרבות ה'האטה':

- פיתוח מקומות לינה המתאימים לריטריטים וסדנאות בטבע, בממשק עם התשתיות העירוניות הסמוכות



קיבוץ מורן Slow-ness

ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

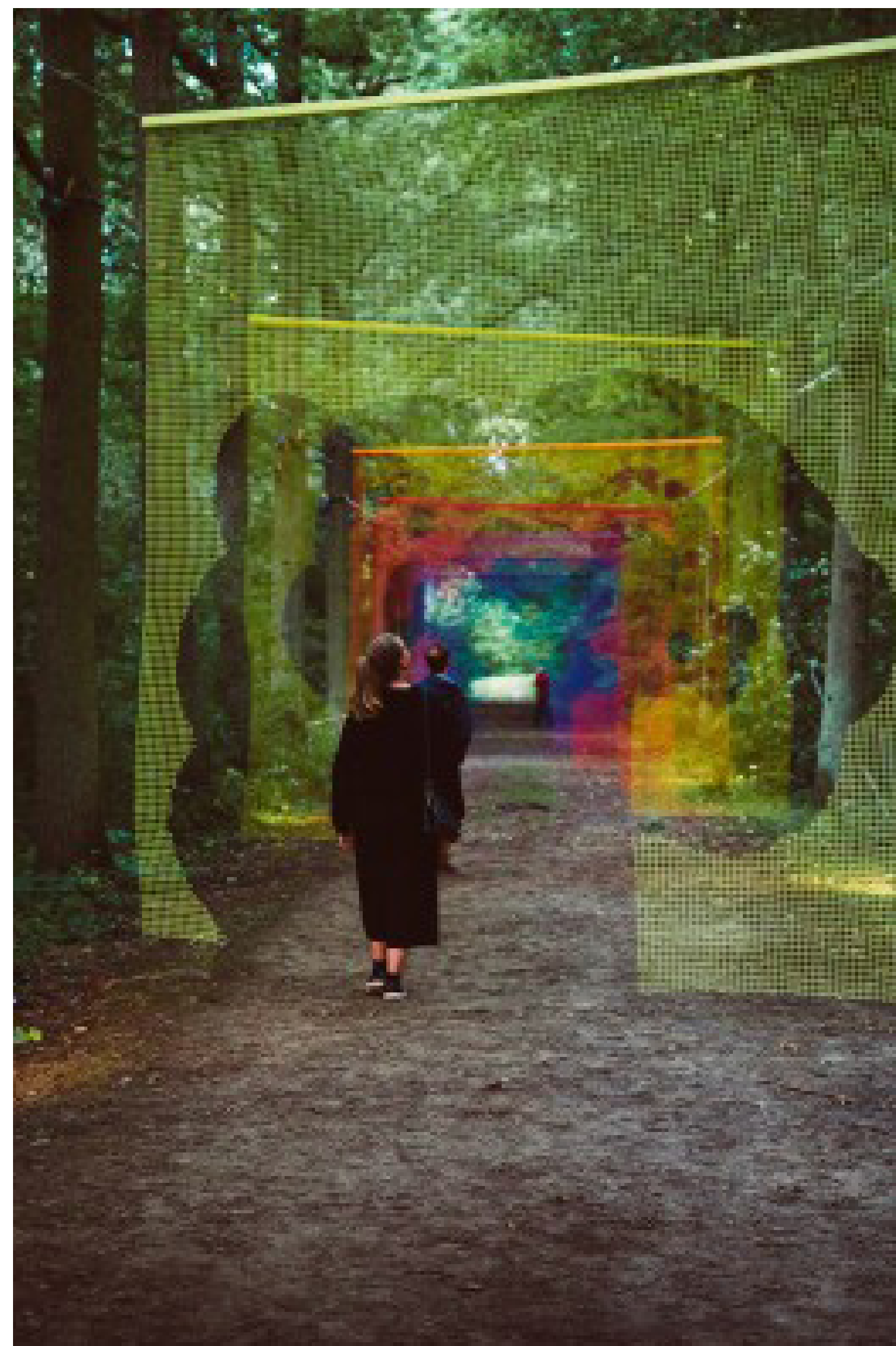
• תיירות סביב תרבות ובילוי:

- תשתית לפסטיבלים ואירועי תרבות

- תמריצים לכיתוח מקומות בילוי



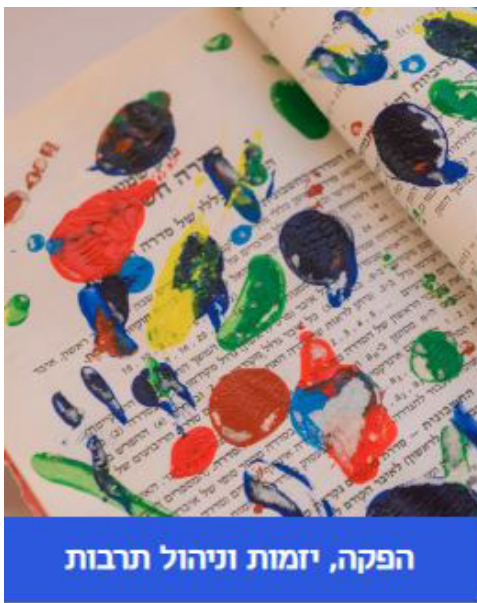
Horst Arts & Music Festival, ASIAT PAR, Belgium



ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

• תשתית למיזמי אמנות ותרבות:

- מרחב ליצירה, רוח ותרבות



הפקה, יזמות וניהול תרבות



שימור מלאכות



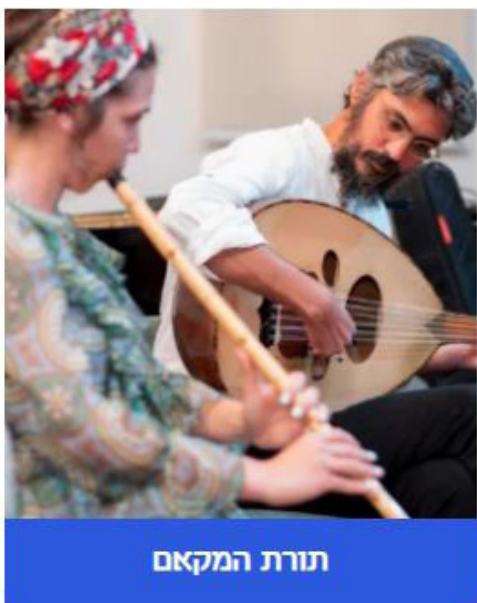
יסודות החומר



סולפ'י



תורת הקצב



תורת המקאם



נרות וגילוף



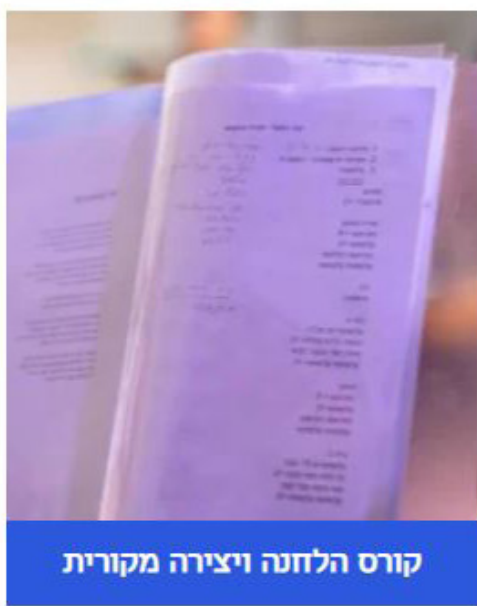
אריגה, ליבוד ועבודה בצמר



קליעה



מחזיקה בראי החברה



קורס הלחנה ויצירה מקורית



אנסמבל ושיעורי כלי פרסני

אום קולטור שדרות, כולנא ירוחם, הנגריה הקהילתית קריית שמונה, הטרמינל לעיצוב בת ים

ה. מרכז תרבות ויזמות אזורי

- תשתית למיזמי אמנות ותרבות:

– שילוב אמנות רחוב ואמנות סביבתית באזה"ת ובפארק



זומן, המוזיאון הנווד



The Water Garden



MUSKOKA Museum, Canada



חיפה SIRA



Broken Fingaz



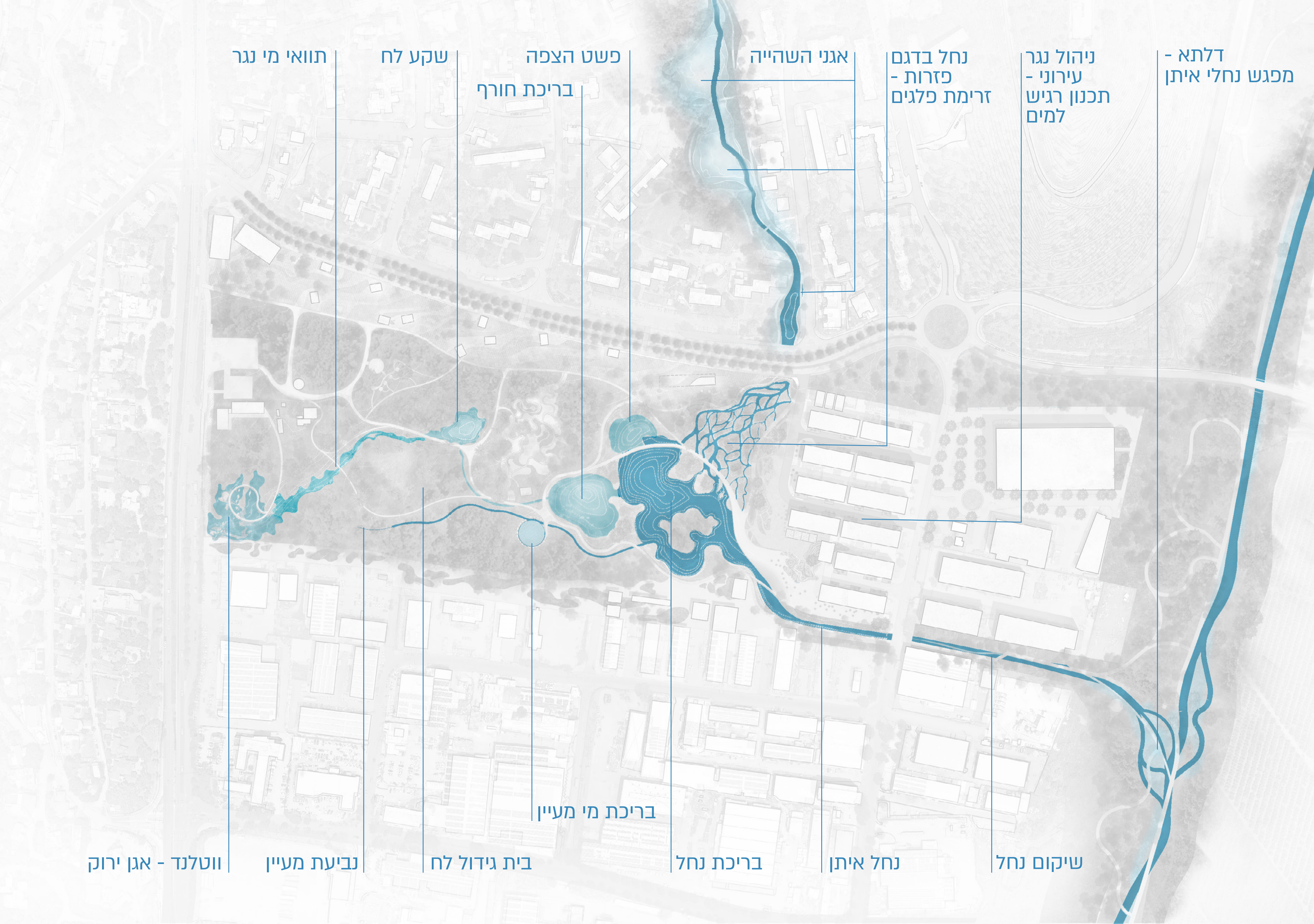
Street Art

ג.
התכנון
המוצע



אדם ומים

מרחב התנסות ולמידה
חווייתית ומגוונת על
נחלים, מערכות אקולוגיות
רטובות ופתרונות מוטי
טבע כחולים וירוקים







תרחיש אירוע שיא

הפארק כאגן ניקוז עירוני
משמעותי



אדם ויער

מרכז יערנות וחינוך המשלב עצים ובתי גידול לחים, תוך יצירת חיבור מגוון של הקהילה והמבקרים עם העצים והצומח המקומי



דלתא במופע צומח עשיר

פארק חורש

גבעת שחומית

תל ארכיאולוגי

טרסות קהילתיות- תוצרת מקומית מסורתית

קמפוס יער - מרכז עצים ויערנות

קפה יער

חורשת פיקניקים ומתקני משחק ביער

צמחיית בתי גידול לחים

תמריצים להטמעת גנות ירוקים

יער מאכל

יער פיות

ציר ירוק - תכנון רגיש למים

משתלת בתי גידול לחים

מרחב חינוך יער וכיתות חוץ

שיקום וטיפוח גדות נחל

רחובות ירוקים ותכנון רגיש למים

אזורי שהייה מגוונים

אי נחל

אזור יובשני

שיקום פיתוליות הנחל באמצעי NBS

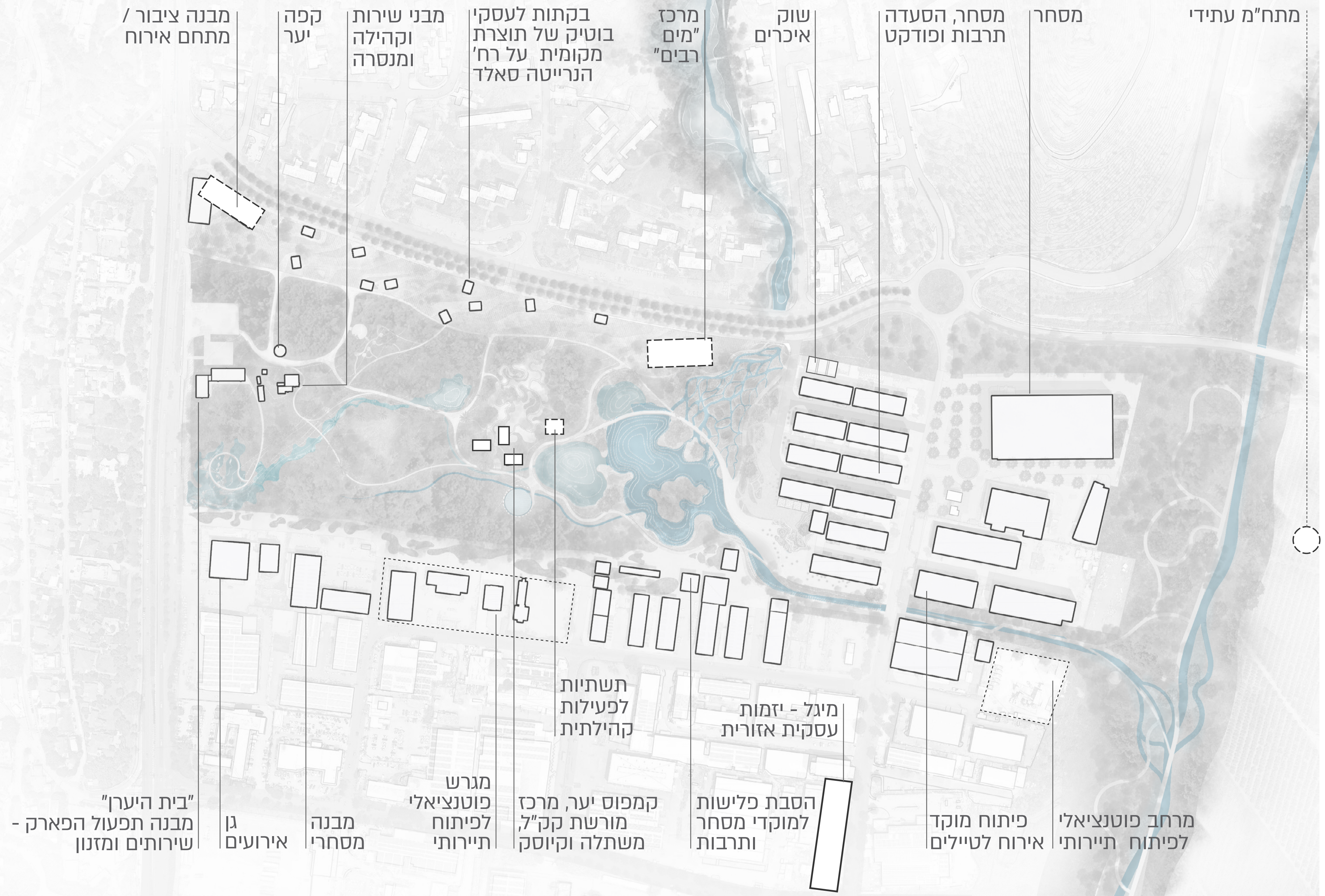
מרכז מורשת קק"ל

קרחת יער - אחו הכלניות

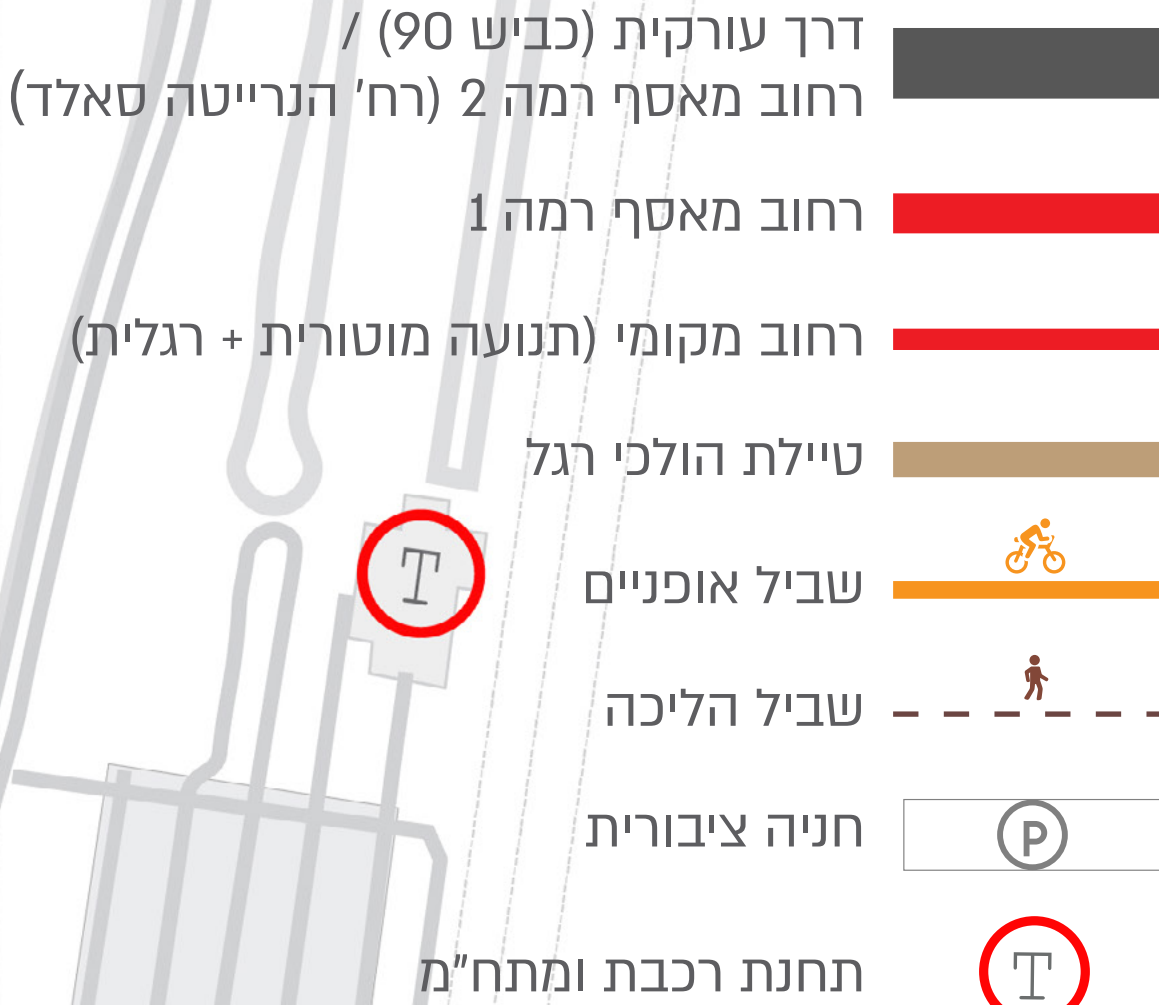
אגן ירוק

מנהלת פארק קק"ל

תרבות, יזמות,
יצירה ותיירות על
שפת הנחל והיער



תנועה וחניה











ד. שלביות וחלוקה לסלי פרויקטים

חלוקה לסלי פרויקטים:

1

נחל הזהב ומתחם הבנות -
שיקום והעצמת מופעי הנחל,
והתחדשות המרחב הגובל של
אזור התעשייה

2

**פארק קק"ל - עצים, מים
וקהילה -** הקמת אגני נגר
ירוקים תוך שימור מרחב
מעין אלחלסה כליבה טבעית,
וכיתוח האזור היובשני הצפוני
של הפארק כיער עירוני בדגש
חינוך וקהילה

3

**מפגש הנחלים והמקטע
המשוקם -** שיקום מפגש
הנחלים כדלתא במופע עשיר,
וטיפוח המקטע המשוקם של
נחל עין זהב

4

**מובל קרן היסוד והמשק
עם השכונה -** פתיחת המובל
וחיזוק המשק של הנחל עם
השכונה ועם מוסד 'קידום
נוער'

*

תכנית ניהול ותחזוקה -
גיבוש תכנית כלכלית לניהול
ותחזוקת האתר, לרבות
היבטים של כיתוח עסקי
ושילוב אזרחי-קהילתי



1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שיקום והעצמת מופעי הנחל לצד התחדשות מרחב 'הבננות' באזור התעשייה
שטח כולל לתכנון: כ- 75 דונם

רשימת הפרויקטים וחלוקה לשלבים

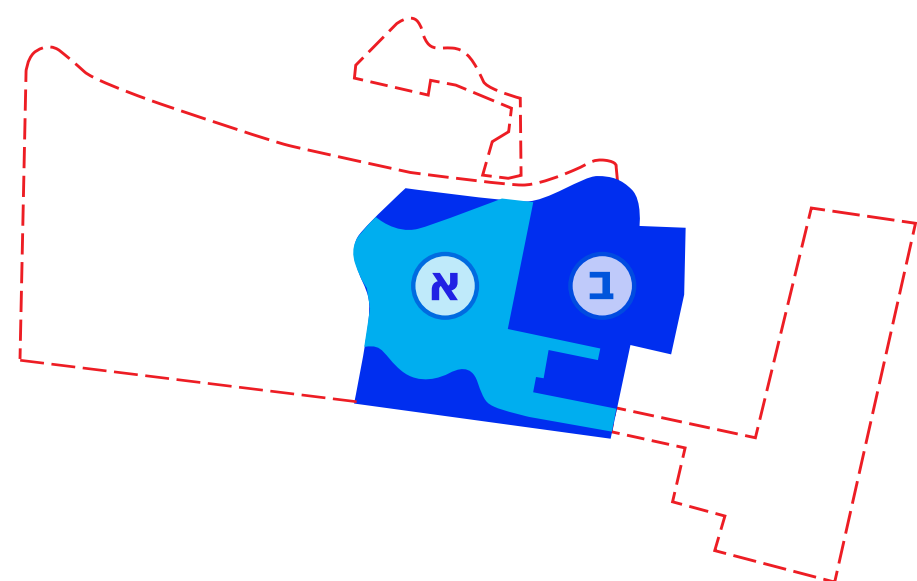
שלב א' - פרויקטים לביצוע מיידי:

- 1.01 • מעביר היהלום ודופן 'חוות הגזים'
- 1.02 • כיכר הברך
- 1.03 • טיילת הנחל
- 1.04 • הבריכה הצפון-מזרחית
- 1.05 • הבריכה הדרום-מזרחית
- 1.06 • תוואי מערבי - כשט ההצפה
- 1.07 • תשתית לפעילות קהילתית בפארק

שלב ב' - פרויקטים מומלצים לקידום:

- 1.08 • מבנה מרכז ההעשרה הארצי בנושא מים ונחלים
- 1.09 • ממשק דרומי עם אזור התעשייה
- 1.10 • התל הארכיאולוגי
- 1.11 • התחדשות מרחב אזור התעשייה כולל תשתיות ניהול הנגר
- 1.12 • חניון ONE

שלב ג' - כתיחת מעביר הנרייטה סאלד

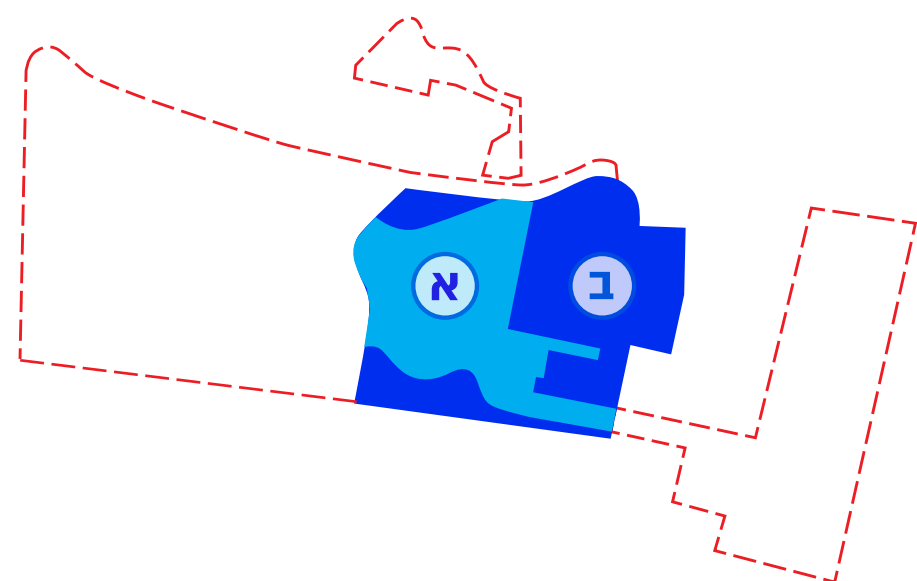


1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד:

1.01 • מעביר היהלום ודופן 'חוות הגזים':

- כתיחת מעביר היהלום ובניית גשר (בשטח של כ-70 מ"ר)
- כינוי פלישות לאורך הגדה הצפונית לטובת הרחבת רצועת הנחל
- הקמת שביל מלווה נחל (מדרום) ומרכסת הצופה ממבנה הבננות אל הנחל (שטח כולל לפיתוח - 1,500 מ"ר)
- שיקום והרחבת מקטע הנחל לאורך חוות הגזים ועד למוצא הבריכה (כ-1,500 מ"ר):
 - מיתון גדות ויצירת מפלסים משתנים
 - שימוש בהיצרות והרחבה
 - יצירת כיתוליות באמצעות פתרונות מבוססי טבע (בולדרים, מבני עץ)
 - פיזור אבנים בגדלים שונים
 - שיקום צומח לרבות החלפת חלק מסבך הפטל וחישת קנים בצומח מגוון של בתי גידול לחים (עם נישות של סבך)

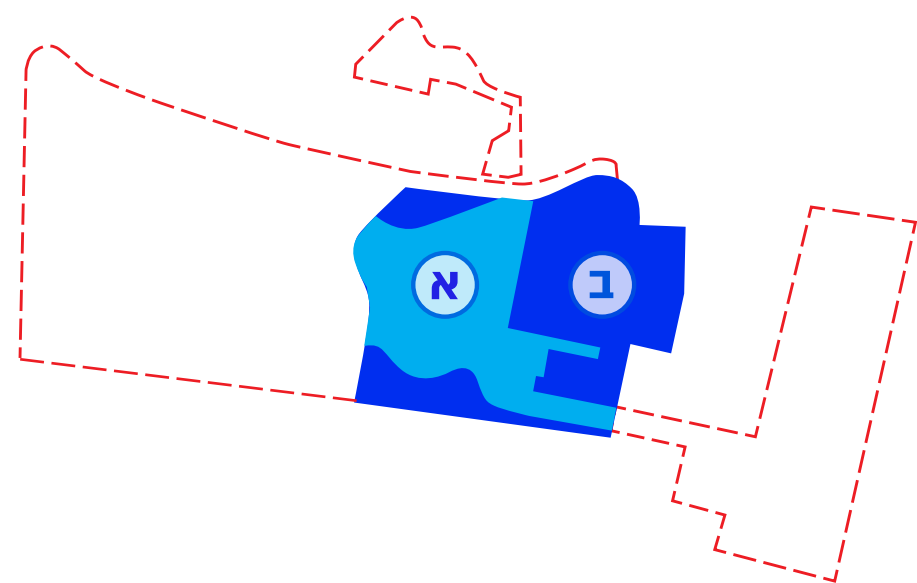


1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד:

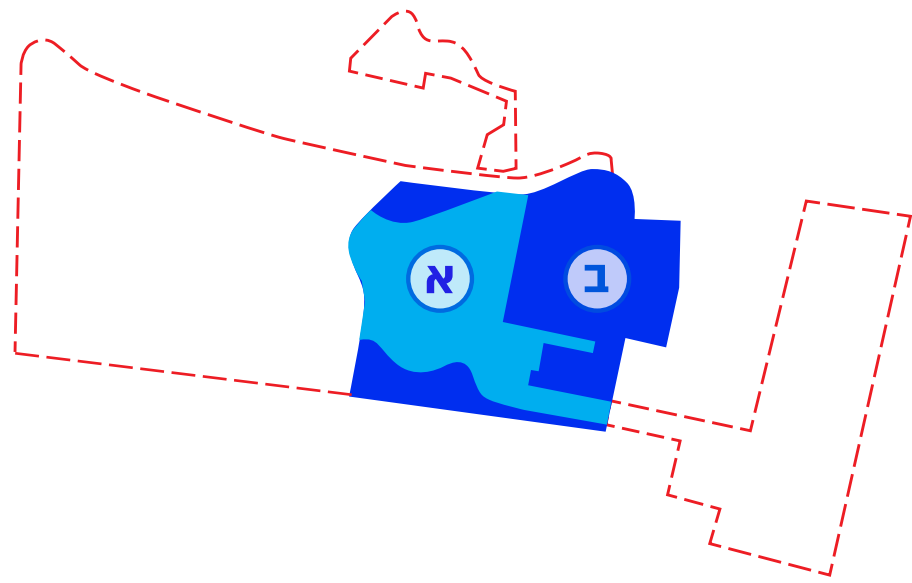
1.02 • כיכר הברך:

- פיתוח הכיכר לרבות גינון ונטיעות, הצללות, ריהוט רחוב, תאורה, ופיתוח גדת הנחל (הנגשה אורבנית) - שטח לפיתוח כ-6,000 מ"ר
- אלמנט מים אינטרקטיבי משולב בפיתוח
- שיפוץ חזיתות מבני הבננות - ע"י קבוצת 'מבנה' (בהליך מקביל, לא כלול באומדן)



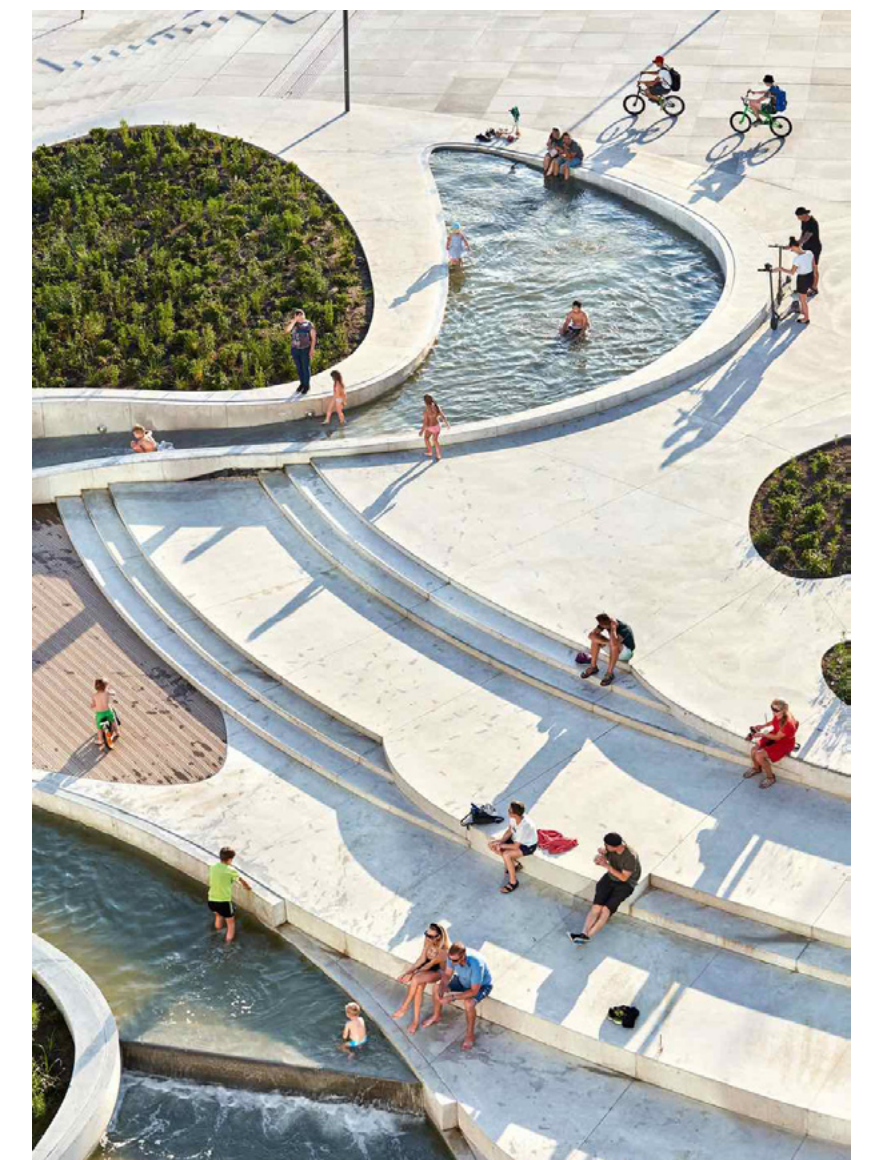
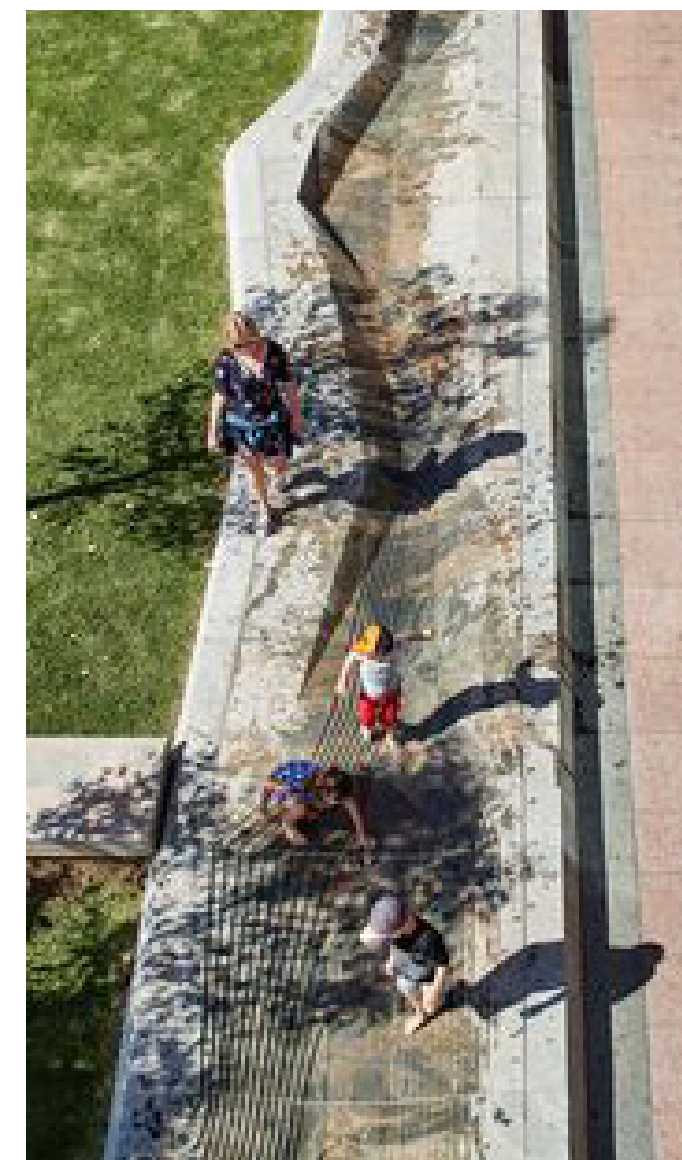
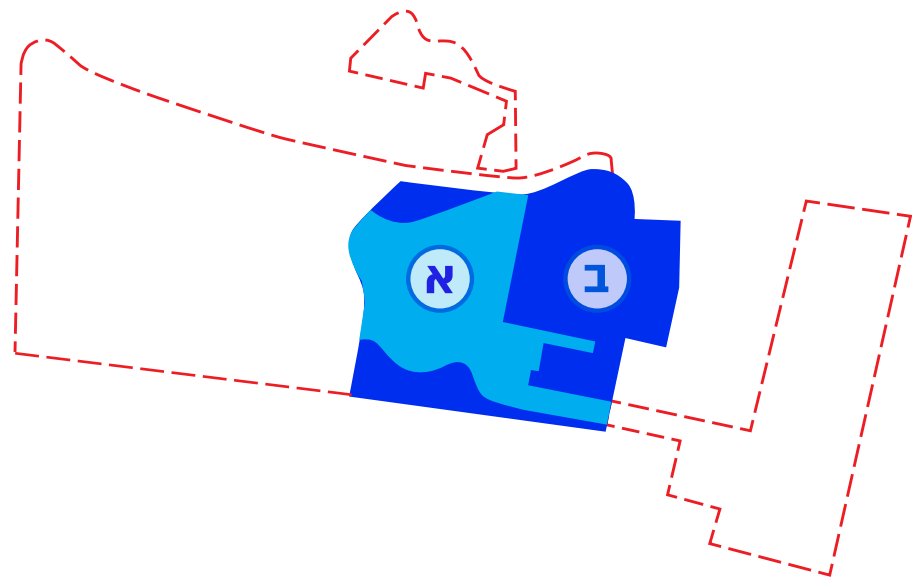
1. נחל הזהב ומתחם הבנויות

שלב א' - פרויקטים לביצוע מייד / כיכר הברך - תקדימים



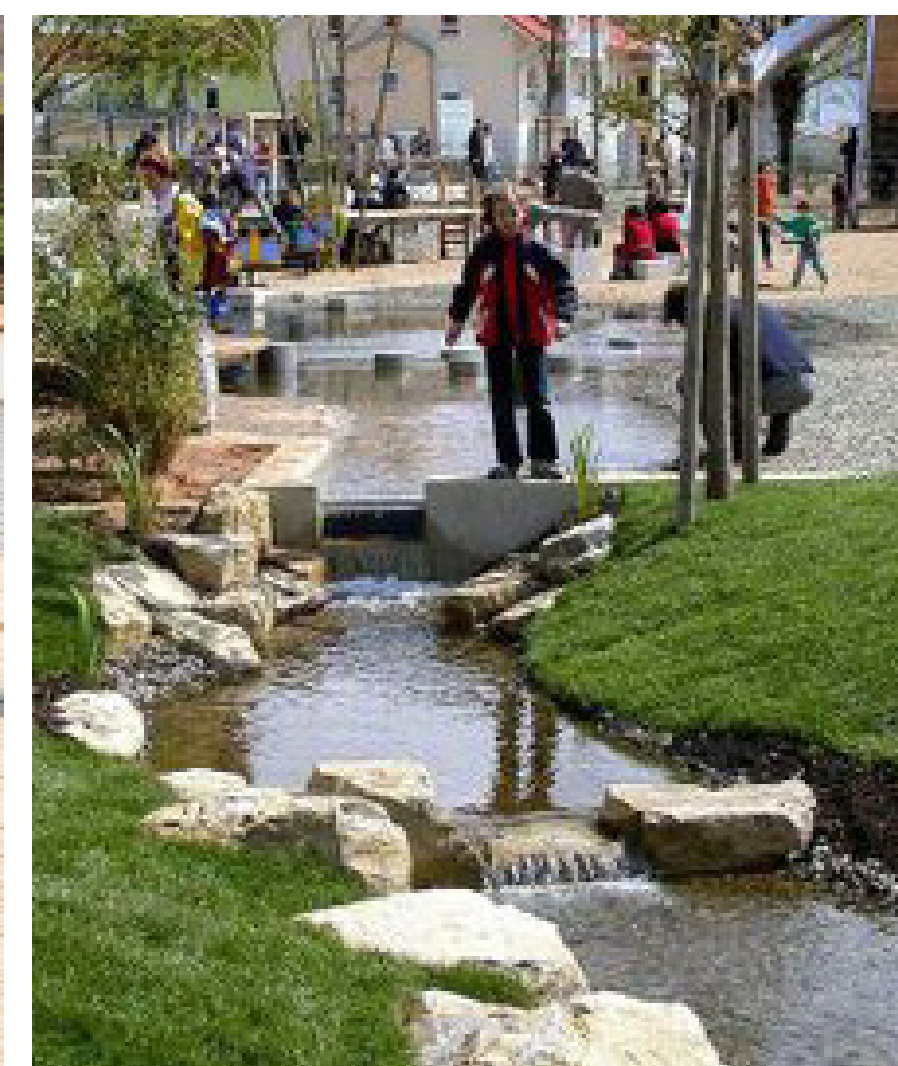
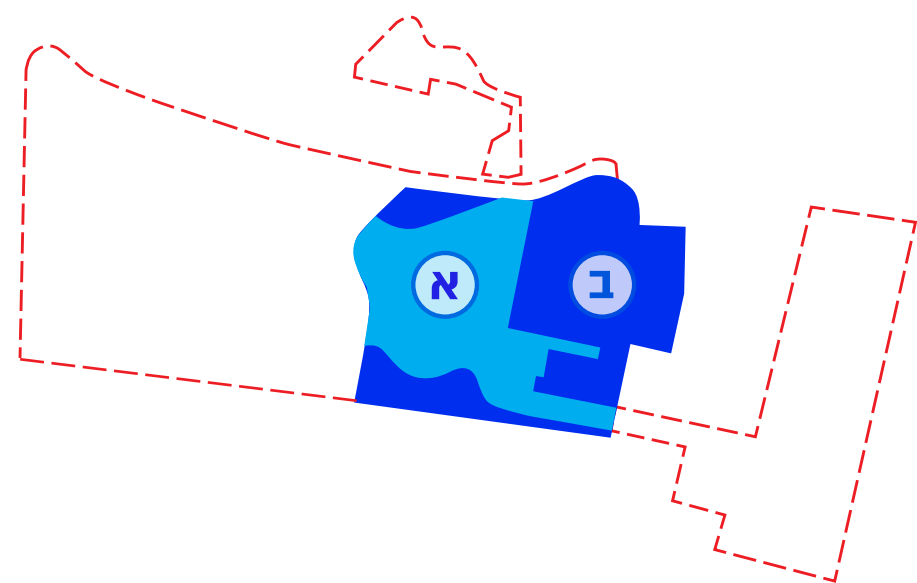
1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד / כיכר הברך - תקדימים



1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד / כיכר הברך - תקדימים

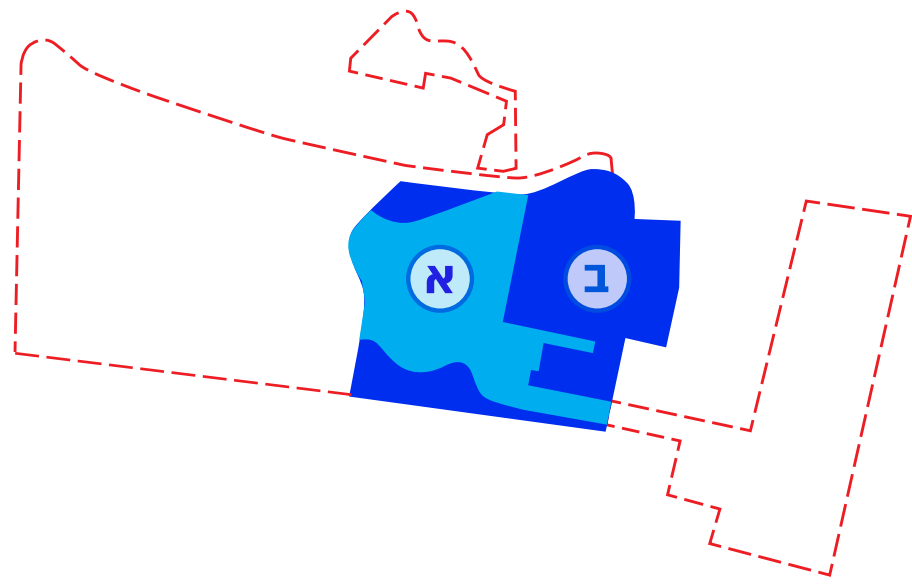


1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד:

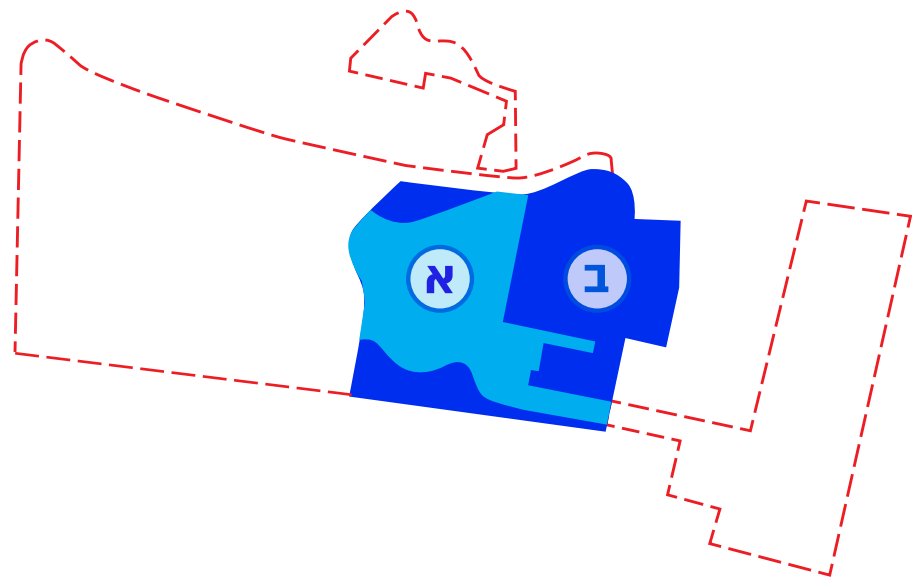
1.03 • טיילת הנחל:

- הסדרת המיסעה וביטול החניות לאורך הפארק (כ-30 מקומות חניה סה"כ)
- הסרת הגדרות וכיתוח טיילת ירוקה מוגבהת הצופה אל הנחל (לרבות גינון, נטיעות, ריהוט רחוב, תאורה מותאמת, שילוט וכו') בשילוב פתרונות ניקוז לנגר עילי
- שטח כולל לפיתוח: 4,500 מ"ר



1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד / טיילת הנחל - תקדימים

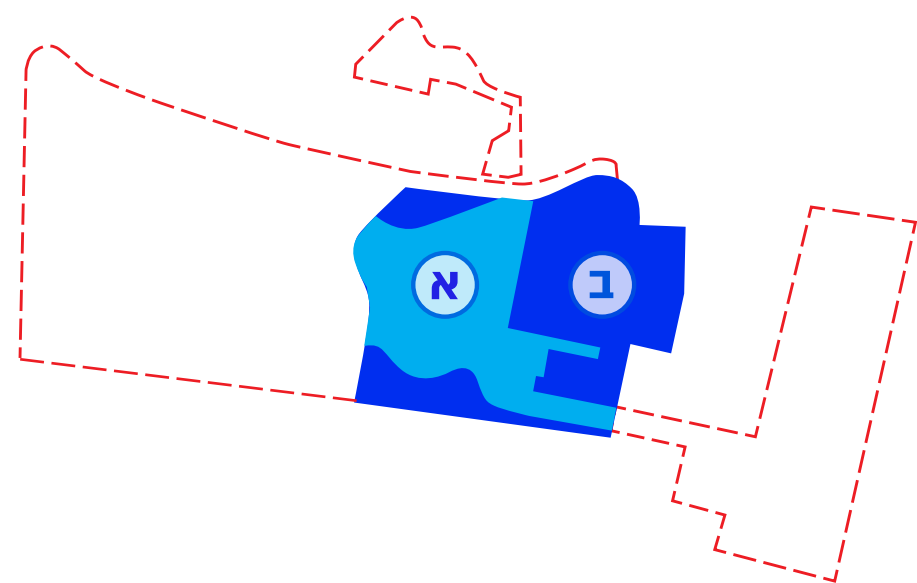


1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד:

1.04 • הבריכה הצפון מזרחית - בריכת הפזרות:

- שימור וטיפוח מופע הפזרות הקיים ומופע הצומח המגוון והסבוך
- הרחבת הפזרות מערבה תוך שמירה על האופי הקיים
- טיפול במינים פולשים
- שטח כולל לבריכת הפזרות - 5,700 מ"ר
- שיפור הממשק עם הבריכה הדרומית, תוך שימור ההפרדה הפיסית
- הקמת שביל צף ברוחב 2 מ' בממשק עם הבריכה הדרומית (כ-170 מ"א)



1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד / הבריכה הצפון-מזרחית - בריכת הפזרות

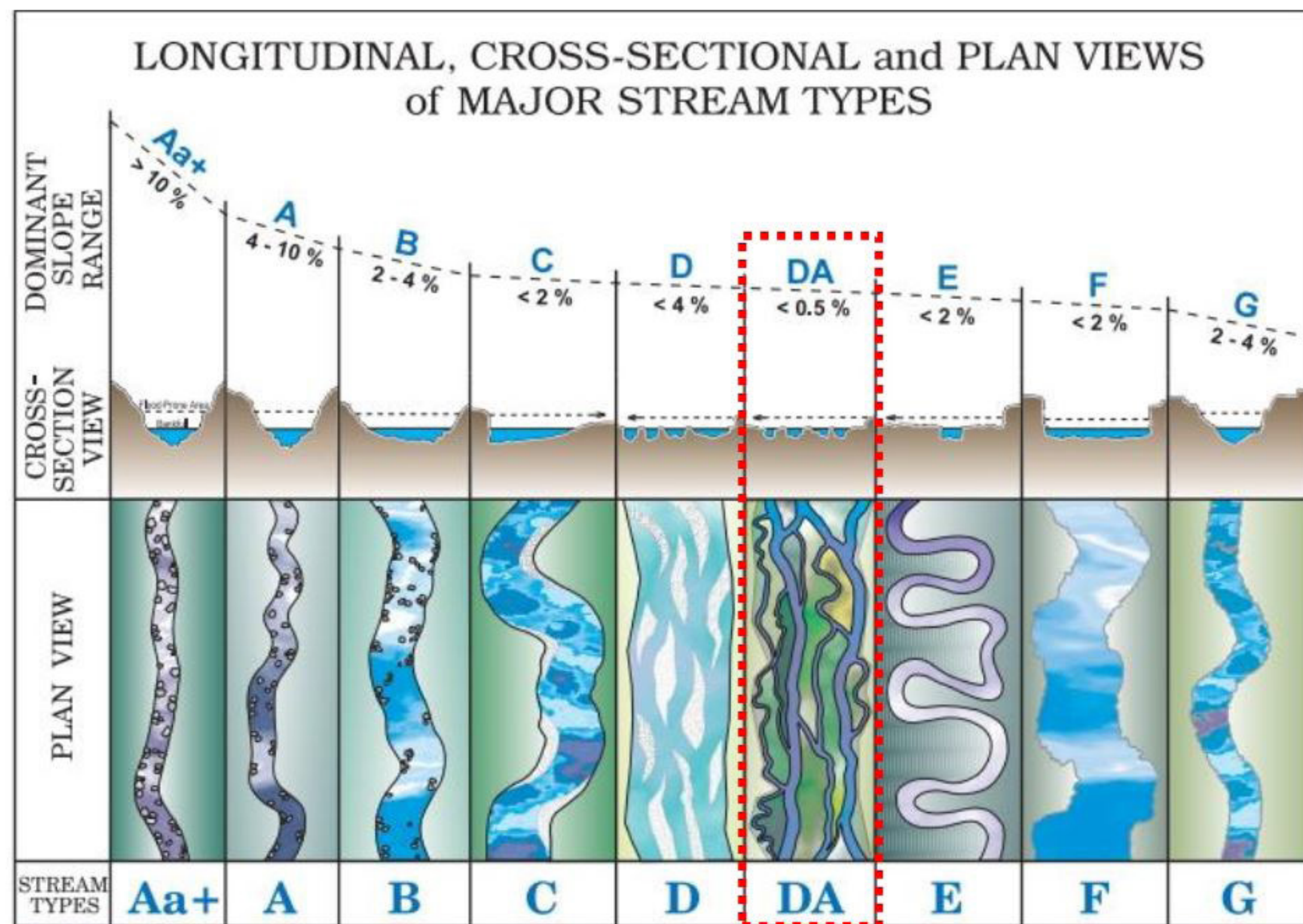
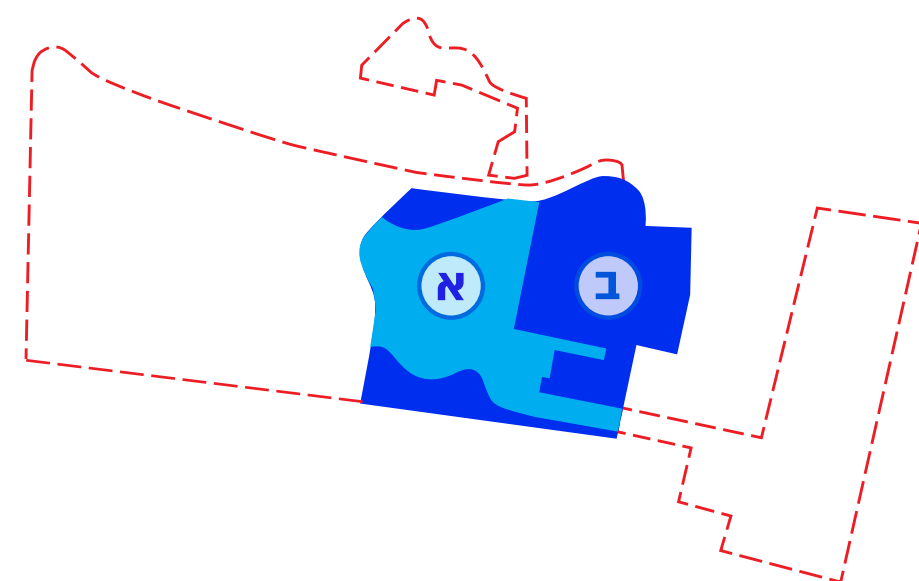
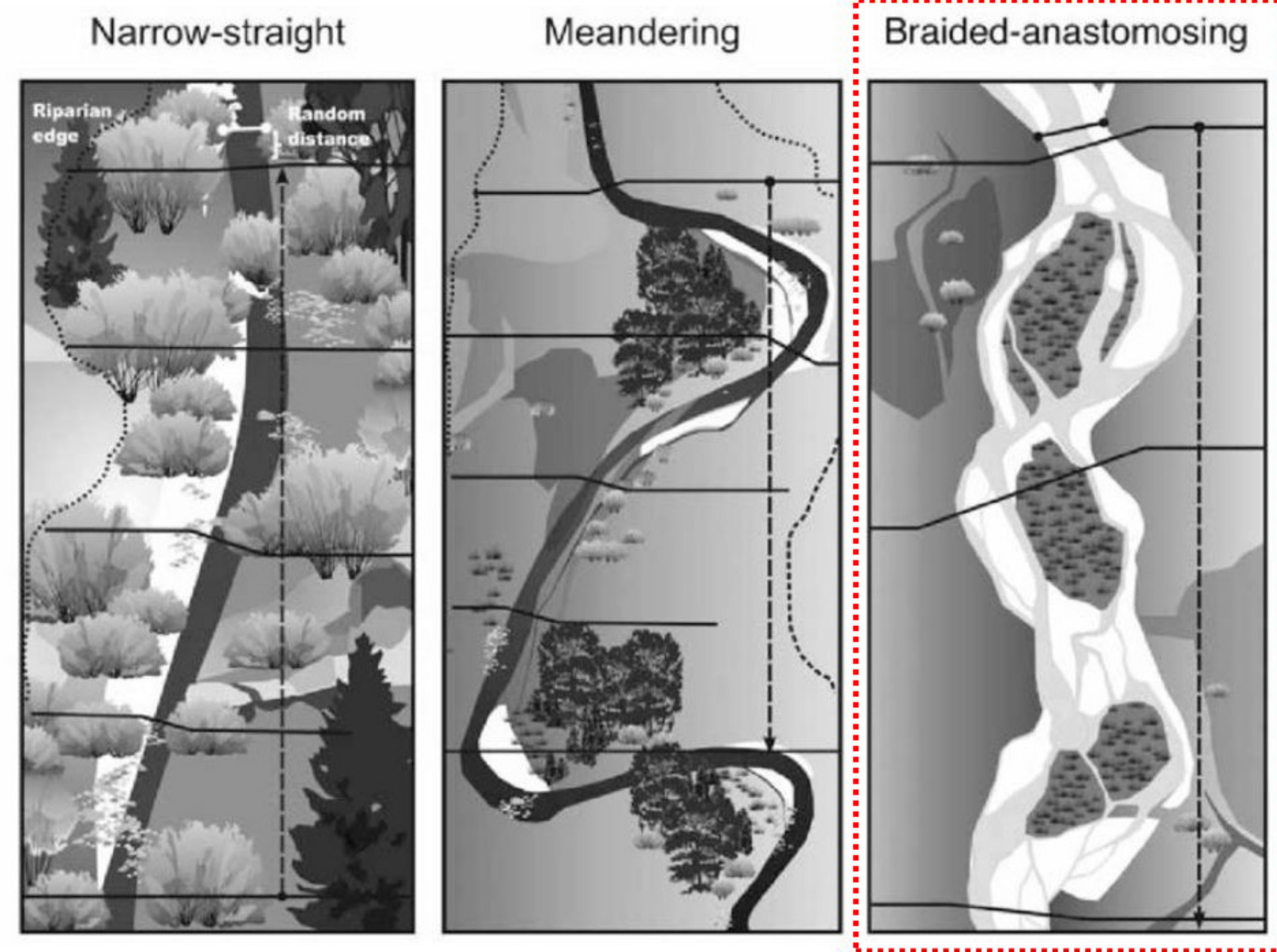
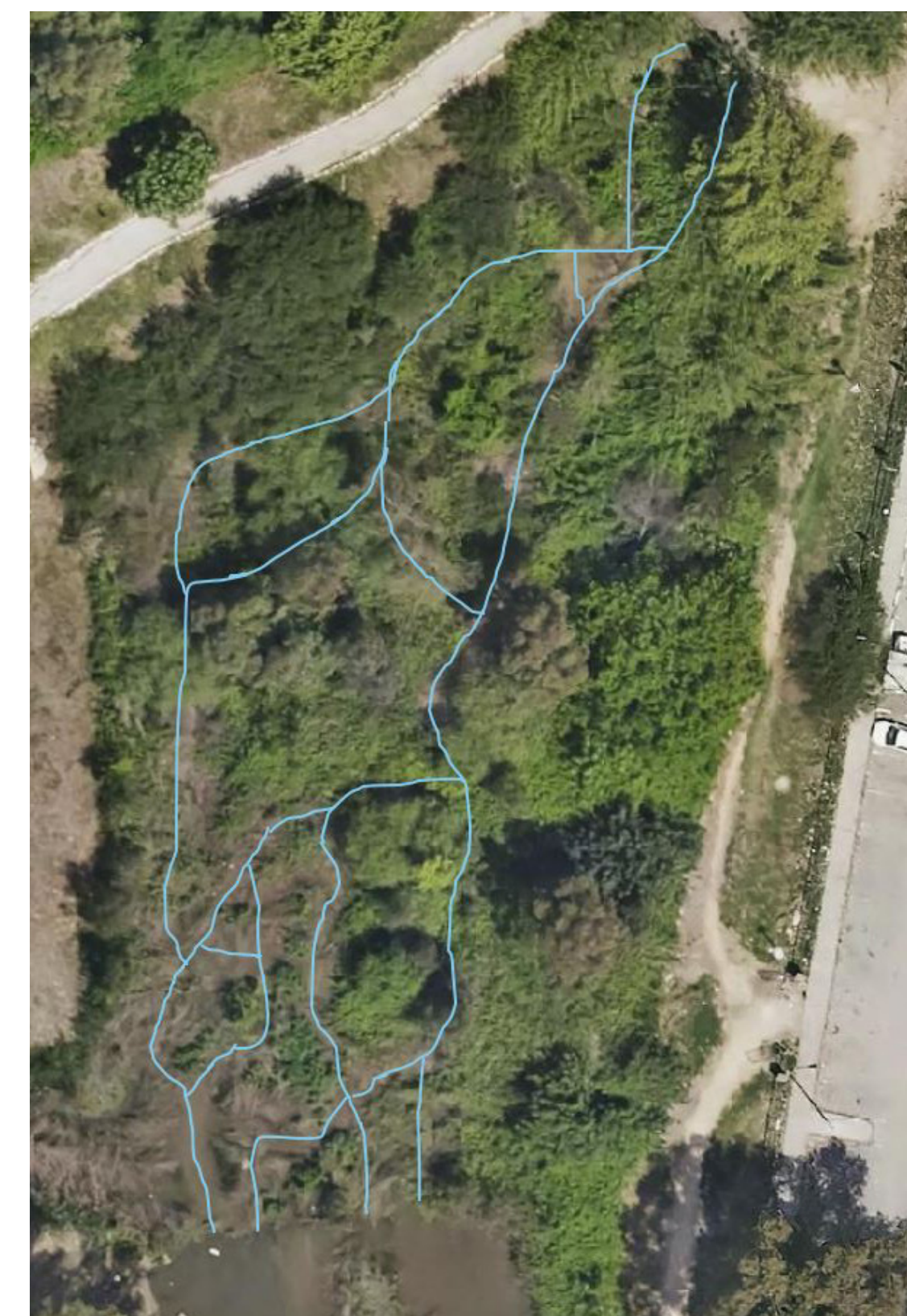


Figure A-1. Broad-level stream classification delineation showing longitudinal, cross-sectional and plan views of major stream types (Rosgen, 1994, 1996).



1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מייד / הבריכה הצפון-מזרחית - בריכת הפזרות



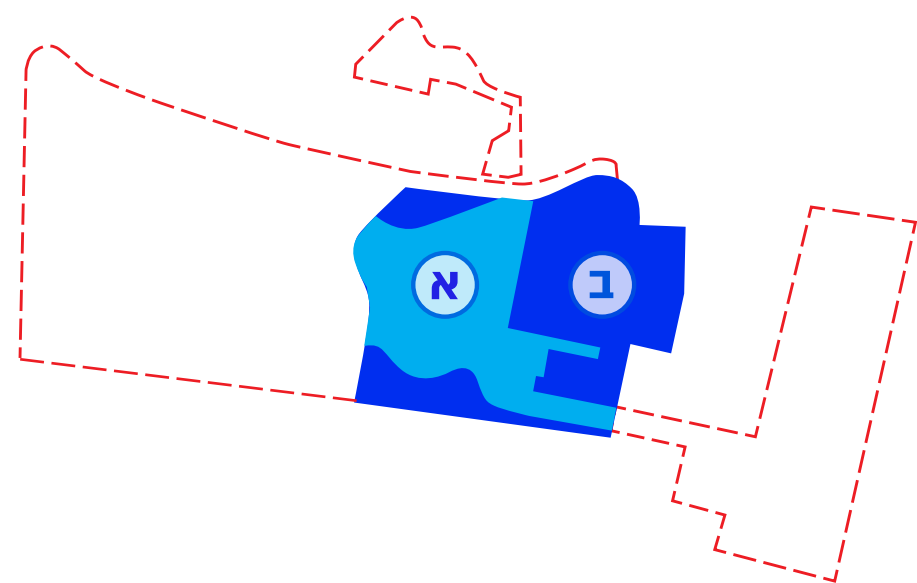
הבריכה הצפון-מזרחית, מראה הבריכה כיום וסימון משוער של ערוצי הזרימה בבריכה; מקור: אילדד אלרון

1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרוייקטים לביצוע מיידי:

1.05 • הבריכה הדרום מזרחית - בריכת הנחל:

- הרחבת הבריכה לכיוון מערב וצפון, לרבות שילוב איים סביב ריכוזי עצים קיימים.
- שטח הבריכה כולל כיתוח הגדות - 10,500 מ"ר
- הקמת מצפור/ים על האיים
- טיפוח מורכבות הגדות, לרבות יצירת נישות אקולוגיות, תוספת צמחיה טבולה וכו'
- הנגשה עדינה לאורך הגדות
- בחינת פתרונות לשיפור צלילות המים (עומק, מצע, מהירות זרימה, מאכלסי מים וכו')



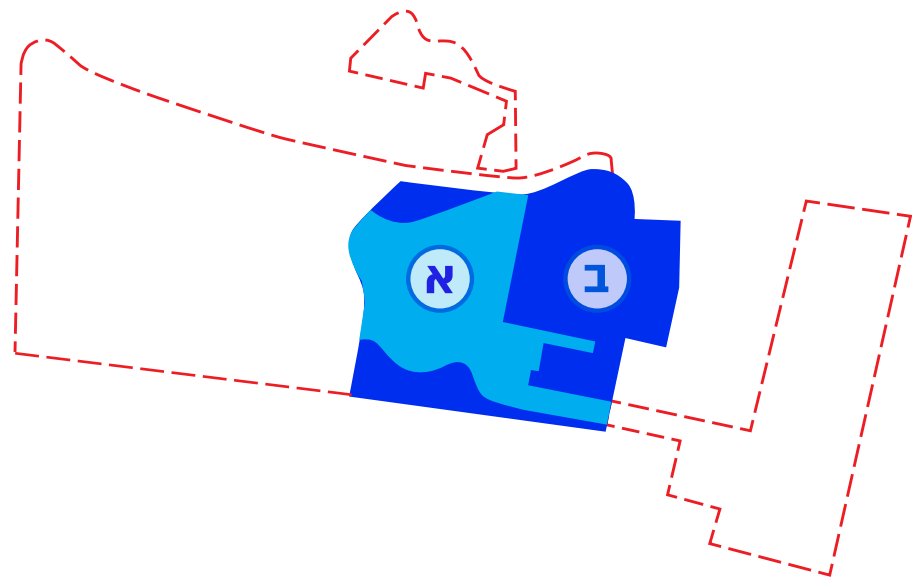
1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרויקטים לביצוע מייד / הבריכה הדרום-מזרחית - בריכת הנחל - תקדימים



1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - פרויקטים לביצוע מייד / הבריכה הדרום-מזרחית - בריכת הנחל - תקדימים



1. נחל הזהב ומתחם הבנויות

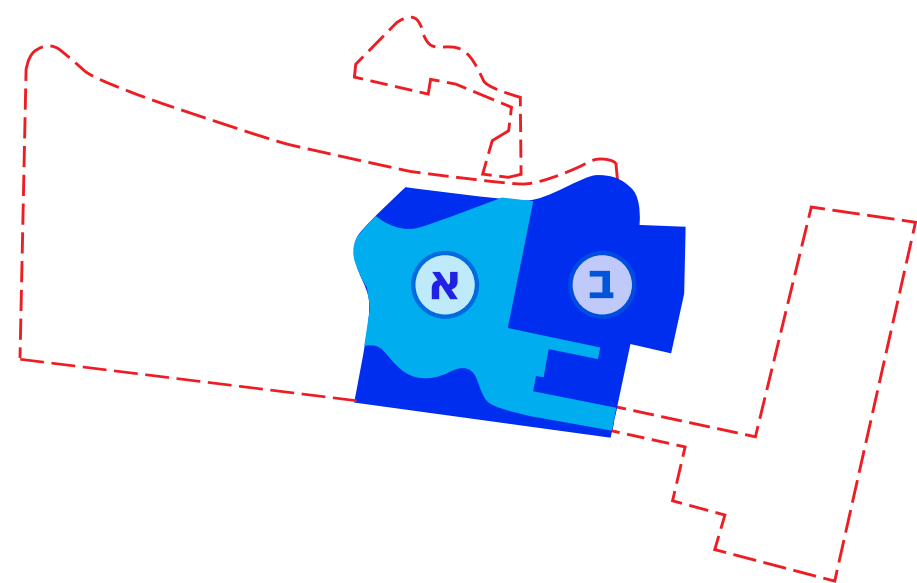
שלב א' - פרויקטים לביצוע מיידי:

1.06 • תוואי מערבי - כשט ההצפה:

- ביטול הזרימה בערוץ המערבי
- כיתוח כמרחב כשט הצפה רב תכליתי. שטח כולל מרחב הגדות הסמוכות (להצפה באירועי קיצון) - 3,300 מ"ר
- העתקת מיני צומח ייחודיים וערכי טבע שתועדו בתוואי המערבי

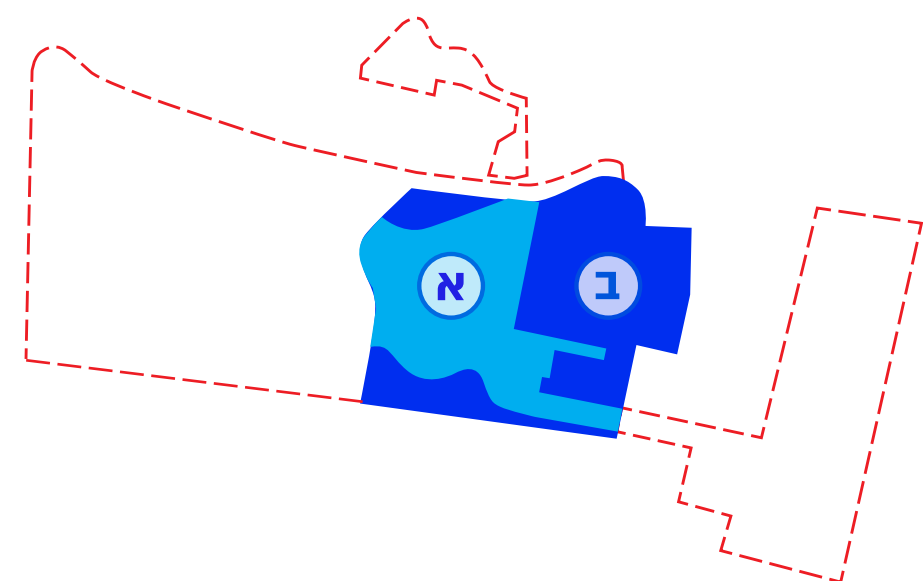
1.07 • תשתית לפעילות קהילתית בפארק

- בחינה ואיתור של מיקום מיטבי לפיתוח תשתיות תומכות לפעילות חינוך וטבע במרחב (אשר יפותחו ויורחבו בשלבים הבאים במרחב הפארק), כגון: מחסן לצידוד הוראה, שירותים, ברזיות, כיתת חוץ, סככות.



1. נחל הזהב ומתחם הבננות

שלב א' - אומדן



שלב א'- פרויקטים לביצוע מיידי:

1.01 • מעביר היהלום ודופן 'חוות הגזים'

1.02 • כיכר הברך

1.03 • טיילת הנחל

1.04 • הבריכה הצפון-מזרחית

1.05 • הבריכה הדרום-מזרחית

1.06 • תוואי מערבי - פשט ההצפה

1.07 • תשתית לפעילות קהילתית בפארק

שטח כולל לתכנון: 75,000 מ"ר (שלב א' + שלב ב')

שטח כולל לביצוע: 33,750 מ"ר

אומדן לביצוע כולל כל התכולות שפורטו = 35,715,000 ש"ח

אומדן כולל תקורות 40% (תכנון וניהול, מע"מ, בצ"מ) = 50,000,000 ש"ח